

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem byłej świetlicy wiejskiej o powierzchni użytkowej 427,26 m² położonej w granicach działki numer 289 o powierzchni 322 m² we wsi Kłębanowice. Nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2005r. Nr 104, poz. 2253, dla działki numer 289 przypisano funkcję terenu usług handlu ; ustala się dotychczasowe przeznaczenie terenu (na rysunku mpzp oznaczenie funkcji symbolem 18U).

Opis stanu zagospodarowania i stanu techniczno-użytkowego nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana była świetlica wiejską o powierzchni użytkowej 427,26 m², w centrum wsi Kłębanowice, w sąsiedztwie zabudowań mieszkaniowo-zagrodowych, uzbrojona w sieć energetyczną oraz wodno-kanalizacyjną. Obiekt w stanie technicznym dostatecznym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogę gminną. Dla budynku nie ma opracowanego audytu energetycznego.

Cena wywoławcza nieruchomości – 215 000,00zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 27 marca 2017r. o godz. 9⁰⁰
w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 23 marca 2017 r. w wysokości 12 900,00 zł. Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopie aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole – Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca. Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 076 85 82 820 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, II piętro, pokój nr 15.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Kłębanowice na okres 30 dni tj. od 08.02.2017r. do 09.03.2017r. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie Gazecie Wrocławskiej.

Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Legnickie Pole, dnia 08.02.2017r.