

**UMOWA NR GKil.272.....2017.U**  
**na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków**  
**w Biskupicach, gm. Legnickie Pole**

Zawarta dnia \_\_\_\_\_ 2017 r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole, NIP 691-12-76-075**

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Legnickie Pole – Henryka Babuškę**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś**  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

**oraz**

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

Umowa jest wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2015 r. Dz. U. poz. 2164 z późn. zm.) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 u.p.z.p, pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole” (znak sprawy: GKil.271.1.2017.U).

**§ 1. Przedmiot umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, położonej na działce ewidencyjnej numer 25/2, obręb Biskupice, gm. Legnickie Pole**, w zakresie określonych w Umowie terminach, zgodnie z warunkami określonymi w „Opisie przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole” stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy (dalej: OPZ), Specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy (dalej: SIWZ) i obowiązującym prawem (dalej: dokumentacja projektowa).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną na działce ewidencyjnej nr 25/2 obręb Biskupice, gm. Legnickie Pole.
3. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1, na który składa się:
  - 1) sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji, opinii w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na obszar Natura 2000 i gospodarki wodnej,
  - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę wraz z pozwoleniem wodno-prawnym lub zintegrowane, na opracowany projekt budowlany na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach,
  - 4) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich projektów – utworów opracowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
  - 5) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową.

4. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje następujące opracowania i dokumenty:
- 1) **mapę do celów projektowych** – aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych z klauzulą „mapa do celów projektowych”;
  - 2) **opinię geotechniczną** wraz z dokumentacją sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem uprawnionych rzeczoznawców o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji;
  - 3) **projekt koncepcyjny uwzględniający podział na dwa etapy rozbudowy oczyszczalni:**
    - ETAP 1 – wykonanie dwóch ciągów technologicznych i ich uruchomienie,
    - ETAP 2 – wykonanie jednego ciągu technologicznego - trzeciego, w osobnym zadaniu inwestycyjnym, po wcześniejszym zrealizowaniu dwóch pierwszych ciągów oraz jego uruchomienie,zawierający opis parametrów technicznych materiałów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania wraz z **analizą kosztową przebudowy i rozbudowy oczyszczalni**;
  - 4) **wielobranżowy projekt budowlany** uwzględniający podział na dwa ETAPY rozbudowy oczyszczalni, o których mowa w pkt 3 nin. ustępu, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. z 2013 r. Dz.U. poz. 1129 z późn. zm.);
  - 5) **informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** w zakresie wszystkich branż, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz. 1126 z późn. zm.);
  - 6) **projekty wykonawcze** we wszystkich wymaganych branżach budowlanych, w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji tych robót, oraz sprawdzenia, zatwierdzenia lub zaopiniowania robót budowlanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt 4 nin. ustępu;
  - 7) **przedmiary robót** – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego w pkt 4 nin. ustępu;
  - 8) **kosztorysy inwestorskie** – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 );
  - 9) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – STWiOR** - wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt 4 nin. ustępu.
5. Na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem zamówienia, Zamawiający będzie ubiegał się o pomoc finansową ze środków zewnętrznych na realizację inwestycji – przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole.

## § 2. Harmonogram prac

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następujących CZĘŚCIACH, według poniższego harmonogramu:
- 1) **CZĘŚĆ I – projekt koncepcyjny:**
    - a) opracowanie projektu koncepcyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 3 umowy,
    - b) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego;
  - 2) **CZĘŚĆ II – projekt budowlany:**
    - a) mapę do celów projektowych, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy,
    - b) opinię geotechniczną, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 umowy,
    - c) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 4 i pkt 5 umowy,
    - d) opracowanie wymaganej dokumentacji dla procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000 i gospodarki wodnej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, opinii,
    - e) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu wodno-prawnym lub zintegrowanym,
    - f) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a-e;
  - 3) **CZĘŚĆ III – projekty wykonawcze:**
    - a) opracowanie projektów wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 6 umowy,
    - b) opracowanie przedmiarów robót, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 7 umowy,
    - c) opracowanie kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 8 umowy,
    - d) opracowanie STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 4 pkt 9 umowy,
    - e) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a - d;

**4) CZĘŚĆ IV – nadzór autorski:**

- a) udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń na etapie procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót oraz na etapie wykonania robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia,
- b) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, objętych przedmiotem umowy.

**2. Dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 nin. Umowy należy wykonać:**

- 1) projekt koncepcyjny - w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),
- 2) projekt budowlany - w sześciu egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),
- 3) projekty wykonawcze - w czterech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),
- 4) STWiORB – w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf i .doc,
- 5) dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 pkt 2 lit a-b oraz w pkt 3 lit. b-d - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie odpowiednio .pdf, .dwg oraz .pdf i ath.

**§ 3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z OPZ, obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, oraz współczesnymi zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Błędy lub opuszczenia w OPZ nie mogą być podstawą roszczeń i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu dokumentacji projektowej. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ lub OPZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez zespół projektantów wymienionych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą, posiadających odpowiednie kwalifikacje, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania i doświadczenie w projektowaniu, spełniających warunki określone w SIWZ.
4. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 3, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki określone w SIWZ. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany na piśmie poinformować Zamawiającego o zmianie członka zespołu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania ww. zmiany.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o tę dokumentację.
6. Wykonawca zaopatrzy każdą z CZĘŚCI opisanych w § 2 ust. 1 Umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie podpisane przez wszystkich autorów projektów w poszczególnych branżach budowlanych, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 290 z późn. zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynowanie prac poszczególnych projektantów nad dokumentacją projektową, w tym także wykonanych przez podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność kontraktową za dokumentację projektową.
8. Wykonawca jest zobowiązany konsultować wszelkie kwestie i propozycje rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, urządzeń i materiałów zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym, w ramach spotkań z Zamawiającym. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmą formę pisemnej notatki z uzgodnień.
9. Wykonawca jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych. Do niniejszego zapisu zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29 – 31 ustawy.
10. Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego złoży do właściwego organu wnioski o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli wniosek nie zostanie przyjęty lub będzie wymagał uzupełnienia, a Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie – Zamawiający uzna, że termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy nie został dotrzymany przez Wykonawcę.

#### § 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaże Wykonawcy informacje istotne dla wykonania przedmiotu umowy, materiały i dokumenty, w tym dotyczące zasad i sposobu realizacji dokumentacji projektowej, dowód posiadania tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości, na której posadowiona jest oczyszczalnia, a następnie do terenu budowy w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający ma prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej, na każdym etapie jej opracowywania.
4. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy. Informacja jest jednocześnie wezwaniem do sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 Umowy.

#### § 5. Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy upływa w **dniu 31 lipca 2017 r.**, z zastrzeżeniem zapisu ustępu 2.
2. Poszczególne CZĘŚCI, opisane w § 2 Umowy, Wykonawca zrealizuje w następujących terminach:
  - 1) do **25 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy – dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 1,
  - 2) do **30 czerwca 2017 r.** – dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. a - e i pkt 3 lit. b - c,
  - 3) do **31 lipca 2017 r.** - dokumentację wskazaną w § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a i d,
  - 4) CZĘŚĆ IV – w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania oraz prowadzonych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

#### § 6. Zasady odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonanie CZĘŚCI I – III, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy w terminach określonych w § 5 ust. 2 Umowy potwierdza **protokół odbioru** podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonanie CZĘŚCI IV potwierdzony zostanie **wpisem do dziennika budowy** lub do **protokołu z rady budowy**.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej, objętej daną CZĘŚCIĄ Umowy - rozumianej, jako dostarczenie dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego, potwierdza protokół przekazania zawierający wykaz dokumentacji składanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazania przez Wykonawcę.
3. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania danej części Zamawiający dokona odpowiednio protokolarnego odbioru albo wniesie zastrzeżenia do dokumentacji. W przypadku protokolarnego odbioru Zamawiający zamieści adnotację o braku zastrzeżeń na protokole odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
5. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku nieujawnionych wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
6. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej, dla każdej CZĘŚCI opisanej w § 2 Umowy będzie: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59 -241 Legnickie Pole.

#### § 7. Wynagrodzenie i terminy płatności

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie ogółem brutto** za przedmiot umowy ma **formę ryczałtu** i obejmuje w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkie koszty niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, podatki, wynagrodzenie za nadzór i prawa autorskie a także konieczność dokonywania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....2017 r., za wykonanie CZĘŚCI I - IV wynosi kwotę netto w wysokości ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości ..... zł (słownie:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....), w tym za wykonanie:
  - a) CZĘŚCI I – ogółem w kwocie brutto..... zł (słownie: .....), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego w kwocie brutto..... zł (słownie: .....),

- b) CZĘŚCI II – ogółem w kwocie .....zł (słownie: .....), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....),
  - c) CZĘŚCI III – ogółem w kwocie brutto .....zł (słownie: .....), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....),
  - d) CZĘŚCI IV - na następujących zasadach:
    - bazowy nadzór autorski – 3 (trzy) pierwsze pobyty na budowie w ciągu pierwszego roku od wykonania przedmiotu Umowy, wliczony w kwotę wynagrodzenia za realizację CZĘŚCI I - IV,
    - dodatkowy nadzór autorski – za każdy następny pobyt, realizowany na żądanie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 nin. paragrafu za jeden pobyt to jest w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....).
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych CZĘŚCI umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej:
- 1) CZĘŚCI I – III na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
  - 2) CZĘŚCI IV – na podstawie wpisu do dziennika budowy lub protokołu z rady budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni, liczoną od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 8. Rękojmia za wady

- 1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej z przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
- 2. Okres rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej liczy się od daty protokołarnego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 i obejmuje cały okres budowy, realizowanej w oparciu o tę dokumentację. Zamawiający ma zamiar zrealizować budowę w okresie 3 lat od dnia nadania klauzuli ostateczności decyzji pozwolenia na budowę.
- 3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
  - 1) za braki w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo-kosztorysową, skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych i wzrostem kosztów inwestycji,
  - 2) za błędy projektowe powodujące wzrost kosztów inwestycji lub straty w wyniku opóźnienia realizacji inwestycji.
- 5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
  - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
  - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
- 6. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się Umowie.
- 7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe a także wynikające z Prawa zamówień publicznych, pozostające w związku z realizacją tej części umowy.
- 8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust 7 niniejszego paragrafu.
- 9. Wykonawca, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, przedstawi polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy na kwotę nie niższą, niż wartość niniejszej umowy brutto. Okres objęty ubezpieczeniem musi obejmować czas trwania niniejszej umowy oraz cały okres budowy, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy. Krótszy okres ubezpieczenia stanowi zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia kolejnego ubezpieczenia tak, by okres ubezpieczenia zrównał się z okresem realizacji budowy.

## § 9. Prawa autorskie

### 1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2016 r. Dz. U. poz. 666 z późn. zm.), jakimi będzie się posługiwał w toku realizacji Umowy a także powstałe w jej trakcie lub wyniku, będą bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób lub będą stanowiły opracowania w rozumieniu w tej ustawy, w stosunku do których Wykonawca jest uprawniony do rozporządzania i korzystania z nich tak jak autor i bez ograniczeń oraz wykonywania praw zależnych w stosunku do utworów, na podstawie których powstały jak i też tych opracowań;
- 2) będzie posiadał prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych do utworów, zgody jak i też nieodwołalne zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wprowadzenie zmian do utworów bez konieczności ich uzgadniania z osobami, którym mogłyby przysługiwać autorskie prawa osobiste oraz majątkowe;
- 3) nie dokonał i nie dokona rozporządzeń prawami, w tym autorskimi prawami majątkowymi do utworów, w zakresie, jaki uniemożliwiłby ich nabycie przez Zamawiającego i dysponowanie na polach eksploatacji określonych w Umowie oraz wykonywanie praw zależnych i innych praw zgodnie z Umową.

### 2. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności takich jak: projekty koncepcyjne, projekty budowlane i wykonawcze, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – udziela Zamawiającemu praw zależnych.

### 3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych CZĘŚCI przedmiotu umowy i zapłaty przez Zamawiającego, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
  - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
  - c) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
  - e) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
  - f) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
  - g) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - h) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
  - i) wprowadzania zmian, skrótów,
  - j) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
  - k) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
  - l) prowadzenia robót budowlanych.

### 4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

### 5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę przestrzegać przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób..

6. Wykonawca oświadcza, że nie będzie bez zgody Zamawiającego wykonywał praw autorskich osobistych do utworów opracowanych ramach Umowy w zakresie:
- 1) oznaczania ich swoim nazwiskiem lub pseudonimem;
  - 2) nienaruszalności treści i formy utworów;
  - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów publiczności;
  - 4) nadzoru nad sposobem korzystania z utworów;
- oraz zobowiązuje się przez cały okres realizacji Umowy do wykonywania wskazanych uprawnień wg wytycznych Zamawiającego, w jego najlepszym interesie i zobowiązanie to ma charakter nieodwołalny.

#### § 10. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego i w tym celu wyznaczy we właściwym czasie osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w tym zakresie oraz powiadomi autorów dokumentacji projektowej - poszczególnych utworów o zawarciu umowy o roboty budowlane (prowadzone w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową). Podjęcie czynności nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania informacji, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
2. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową (objętą niniejszą umową), niezgodnie z tą dokumentacją Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i fakt ten potwierdzi na piśmie lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma obowiązek w szczególności:
  - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych na etapie postępowania przetargowego na wykonawcę przebudowy i rozbudowy oczyszczalni, w formie pisemnej i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany przez Zamawiającego,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń zawartych dokumentacji projektowej, na każdym etapie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, w formie pisemnej i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany przez Zamawiającego,
  - 3) uzgadniania dokumentów technicznych,
  - 4) pobytu na budowie, udziału w radach budowy na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 5) uzgadniania możliwości i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku.

#### § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia netto Wykonawcy z pierwszych faktur – płatności na rzecz Wykonawcy, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, tzn.: pieniądź lub gwarancje ubezpieczeniowe.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy, konieczna jest pisemna informacja Wykonawcy o zmianie formy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru w § 6 ust. 1.
7. Kwota 30 % wartości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.

#### § 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące CZĘŚCI stanowiące przedmiot Umowy \_\_\_\_\_, a Podwykonawcy/om \_\_\_\_\_ powierzy wykonanie następujących CZĘŚCI stanowiących przedmiot Umowy: \_\_\_\_\_.

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagane jest spełnienie warunków, o których mowa w SIWZ i zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ, OPZ oraz w Ofercie złożonej przez Wykonawcę,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji mowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
  - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
  - 3) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez \_\_\_\_\_ (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 6) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany dla niniejszej Umowy,
  - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za usługi uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji usługi.
11. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.



12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie usług o wartości większej niż 50.000 zł.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może rozwiązać umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 9 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.

### § 13. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiającemu może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu poszczególnych dokumentacji w CZĘŚCIACH I - III, liczone od upływu terminu określonego w § 5 ust. 2 – w wysokości 15 % wynagrodzenia za CZĘŚĆ lub CZĘŚCI, których dotyczy opóźnienie,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze,
  - c) za ujawnione w toku realizacji budowy braki lub rozbieżności w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze,
  - d) za ujawnione w toku realizacji budowy błędy projektowe, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze,
  - e) za opóźnienie w sprawowaniu nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 lit. d za każdy dzień opóźnienia,
  - f) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

### § 14. Jawność umowy

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Nie wolno jednak, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawnić treści umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji, planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, osobie trzeciej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

### § 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy - zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od prawa, wskazanego w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta była dłuższa niż 10 dni,
  - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych, o których mowa w § 3 Umowy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 -2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie należy z tytułu wykonania części zamówienia, pod warunkiem odebrania jej przez Zamawiającego.

### § 16. Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia Umowy, określonego w § 5 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
  - 1) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością i jemu zapobiec,
  - 2) z powodu zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia niezależnych od Zamawiającego,
  - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy z zastrzeżeniem ust. 1, Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie w formie pisemnej.

### § 17. Korespondencja

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy:
  - ze strony Zamawiającego: .....
  - ze strony Wykonawcy: .....
2. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
  - po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole,
  - po stronie Wykonawcy: .....
3. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
  - po stronie Zamawiającego: e-mail: .....,
  - po stronie Wykonawcy: e-mail: .....Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
4. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

**§ 18. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Części składowe Umowy:
  - 1) Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole,
  - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - 3) Oferta Wykonawcy z dnia .....2017 r.

**Za Zamawiającego:**

data ..... 2017 r.

podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Henryk Babuška

kontrasygnota Skarbnika Gminy –  
Agnieszki Koryś**Za Wykonawcę**

data ..... 2017 r.

podpis i pieczętki