

UMOWA NR GKil.272.....2017.U
na opracowanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wraz z remizą strażacką
w miejscowości Taczałin, gmina Legnickie Pole

Zawarta dnia _____ 2018 r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole, NIP 691-12-76-075

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Legnickie Pole – Henryka Babuškę

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandra Ciemпки**

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

oraz

.....

reprezentowanym przez:

..... -

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie usługi pod nazwą „Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wraz z remizą strażacką w miejscowości Taczałin, gmina Legnickie Pole (znak sprawy GKil.271.16.2018.U) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2015r. Dz. U. poz. 2164 późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u.p.z.p.

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej na budowę świetlicy wraz z remizą strażacką położonej na działce nr 296/21 w miejscowości Taczałin, gmina Legnickie Pole**, w określonym w Umowie terminie.
2. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1, na który składają się:
 - 1) sporządzenie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę wszystkich decyzji, opinii, uzgodnień, sprawdzeń w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę na opracowany projekt budowlany,
 - 3) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszystkich projektów – utworów opracowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
 - 4) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji, prowadzonej w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, obejmuje następujące opracowania i dokumenty:
 - 1) **mapę do celów projektowych** – aktualną mapę sytuacyjno - wysokościową do celów projektowych z klauzulą „mapa do celów projektowych”;

- 2) **opinię geotechniczną** wraz z dokumentacją sporządzoną w oparciu o obowiązujące przepisy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem uprawnionych rzeczoznawców o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji;
- 3) **projekt koncepcji** budowy świetlicy wraz z remizą strażacką;
- 4) **wielobranżowy projekt budowlany**, opracowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. z 2013 r. Dz.U. poz. 1129 z późn. zm.);
- 5) **informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (BIOZ) w zakresie wszystkich branż, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120 poz.1126 z późn. zm.);
- 6) **projekty wykonawcze** we wszystkich wymaganych branżach budowlanych, w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, przygotowania przez wykonawcę robót budowlanych i realizacji tych robót, oraz sprawdzenia, zatwierdzenia lub zaopiniowania robót budowlanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt 4 nin. ustępu;
- 7) **przedmiary robót** – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego w pkt 4 nin. ustępu;
- 8) **kosztorysy inwestorskie** – wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389);
- 9) **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – STWiOR** - wykonane zgodnie z zapisami rozporządzenia wymienionego pkt 4 nin. ustępu.

§ 2. Harmonogram prac

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) **CZĘŚĆ I – projekt koncepcji:**
 - a) opracowanie projektu koncepcji, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3 Umowy,
 - b) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu koncepcyjnego;
 - 2) **CZĘŚĆ II – projekt budowlany:**
 - a) mapę do celów projektowych, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 Umowy,
 - b) opinię geotechniczną, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 Umowy,
 - c) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 4 i pkt 5 Umowy,
 - d) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - e) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a-c;
 - 3) **CZĘŚĆ III – projekty wykonawcze:**
 - a) opracowanie projektów wykonawczych, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 6 Umowy,
 - b) opracowanie przedmiarów robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 7 Umowy,
 - c) opracowanie kosztorysów inwestorskich, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 8 Umowy,
 - d) opracowanie STWiOR, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 9 Umowy,
 - e) przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji określonej w lit. a - d;
 - 4) **CZĘŚĆ IV – nadzór autorski:**
 - a) udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń na etapie procedury przetargowej wyboru wykonawcy robót oraz na etapie wykonania robót budowlanych, objętych przedmiotem zamówienia,
 - b) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową, objętych przedmiotem umowy.
2. Dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 nin. Umowy należy wykonać, odrębnie dla zakresów wymienionych w ust. 1 nin. paragrafu, w poniższych ilościach i formatach:
 - 1) projekt koncepcyjny - w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),

- 2) projekt budowlany - w sześciu egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),
- 3) projekty wykonawcze - w czterech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf , .dwg. i .doc (dla części opisowej),
- 4) STWiORB – w trzech egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie .pdf i .doc,
- 5) dokumentację wymienioną w § 2 ust. 1 pkt 2 lit a-b oraz w pkt 3 lit. b-d - w dwóch egzemplarzach w formie papierowej + jeden egzemplarz w formie cyfrowej (płyta CD) w formacie odpowiednio .pdf, .dwg oraz .pdf i .ath.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu, obowiązującymi przepisami prawa, w tym warunkami techniczno-budowlanymi i współczesnymi zasadami wiedzy technicznej oraz do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń, pozwoleń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez zespół projektantów wymienionych w wykazie osób, złożonym wraz z ofertą, posiadających odpowiednie kwalifikacje, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania i doświadczenie w projektowaniu, spełniających warunki określone w Ogłoszeniu.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób, o których mowa w ust. 3, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki określone w Ogłoszeniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany na piśmie poinformować Zamawiającego o zmianie członka zespołu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia dokonania ww. zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o tę dokumentację.
5. Wykonawca zaopatrzy każdą z **CZĘŚCI** opisanych w § 2 ust. 1 Umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie podpisane przez wszystkich autorów projektów w poszczególnych branżach budowlanych, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przepisami ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1579 z późn. zm.) i zasadami wiedzy technicznej oraz jest wydawana w stanie pełnym ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynowanie prac poszczególnych projektantów nad dokumentacją projektową, w tym także wykonanych przez podwykonawców oraz ponosi odpowiedzialność kontraktową za dokumentację projektową.
7. Wykonawca jest zobowiązany konsultować wszelkie kwestie i propozycje rozwiązań funkcjonalnych, użytkowych, urządzeń i materiałów zawartych w projekcie budowlanym i wykonawczym, w ramach spotkań z Zamawiającym. Uzgodnienia Stron w tym zakresie przyjmują formę pisemnej notatki z uzgodnień.
8. Wykonawca jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, tzn. **bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia**. Jeżeli nie będzie to możliwe Wykonawca zobowiązany jest do wskazania materiałów i urządzeń równoważnych. Do niniejszego zapisu zastosowanie mają przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29 – 31 ustawy.
9. Wykonawca działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego złoży do właściwego organu wnioszek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Jeżeli wniosek nie zostanie przyjęty lub będzie wymagał uzupełnienia, a Wykonawca nie usunie braków w wyznaczonym terminie – Zamawiający uzna, że termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 2 Umowy nie został dotrzymany przez Wykonawcę.

§ 4. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy informacje istotne dla wykonania przedmiotu umowy, materiały i dokumenty, w tym dotyczące zasad i sposobu realizacji dokumentacji projektowej, dowód posiadania tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej, na każdym etapie jej opracowywania.

3. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będącą przedmiotem niniejszej Umowy. Informacja jest jednocześnie wezwaniem do sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 10 Umowy.

§ 5. Terminy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - 1) CZEŚĆ I - w terminie 30 dni o dnia podpisania Umowy,
 - 2) CZEŚĆ II - w terminie do 10 grudnia 2018 r.,
 - 3) CZEŚĆ III – w terminie do 21 grudnia 2018 r.
2. Realizacja CZEŚCI IV, opisanej w § 2 ust. 1 pkt 4 Umowy, nastąpi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania oraz prowadzonych robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

§ 6. Zasady odbioru dokumentacji projektowej

1. Wykonanie CZEŚCI I – III, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy potwierdzone zostanie **protokołem odbioru** podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Wykonanie CZEŚCI IV potwierdzone zostanie **wpisem do dziennika budowy** lub do **protokołu z rady budowy**.
2. Przekazanie dokumentacji projektowej, objętej daną CZEŚCIĄ, rozumiane jako dostarczenie dokumentacji projektowej do siedziby Zamawiającego, potwierdza protokół przekazania zawierający wykaz dokumentacji składanej przez Wykonawcę. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej w chwili jej przekazania przez Wykonawcę.
3. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania danej CZEŚCI Zamawiający dokona odpowiednio protokolarnego odbioru albo wniesie zastrzeżenia do dokumentacji. W przypadku protokolarnego odbioru Zamawiający zamieści adnotację o braku zastrzeżeń na protokole odbioru.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania zastrzeżeń Zamawiającego chyba, że Strony ustalą inny termin na ich usunięcie.
5. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku nieujawnionych wad fizycznych lub prawnych dokumentacji projektowej.
6. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej, dla każdej CZEŚCI opisanej w § 2 Umowy będzie: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59 -241 Legnickie Pole.

§ 7. Wynagrodzenie i terminy płatności

1. Strony ustalają, że **wynagrodzenie ogółem brutto** za przedmiot umowy ma **formę ryczałtu** i obejmuje w szczególności: wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wszystkie koszty niezbędnych opinii, uzgodnień, sprawdzeń i decyzji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, ubezpieczenia, podatki, wynagrodzenie za nadzór i prawa autorskie a także konieczność składania wyjaśnień i udzielania pisemnych odpowiedzi na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej składane przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
2. Wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia2018 r., za wykonanie CZEŚCI I – III opisane w § 2 ust. 1 Umowy wynosi kwotę netto w wysokości zł (słownie:), wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł (słownie:.....), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie:).
- 1) Wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych CZEŚCI opisane w § 2 ust. 1 Umowy, wynosi tytułem opracowania dokumentacji projektowej:
 - a) CZEŚĆ I – ogółem w kwocie brutto..... zł (słownie:), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych na Zamawiającego w kwocie brutto..... zł (słownie:),
 - b) CZEŚĆ II – ogółem w kwociezł (słownie:), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych w kwocie brutto..... zł (słownie:),

- c) **CZĘŚĆ III** – ogółem w kwocie bruttozł (słownie:), w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych w kwocie brutto zł (słownie:),
3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania **CZĘŚĆ IV** opisanej w § 2 ust. 1 Umowy zostanie wypłacone na następujących zasadach:
- 1) tytułem sprawowania bazowego nadzoru autorskiego – 3 (trzy) pierwsze pobyty na budowie w ciągu pierwszego roku od wykonania przedmiotu Umowy, wliczonego w kwotę wynagrodzenia za realizację **CZĘŚCI I - III**,
 - 2) tytułem sprawowania dodatkowego nadzoru autorskiego – za każdy następny pobyt, realizowany na żądanie Zamawiającego, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 2 nin. paragrafu za jeden pobyt to jest w kwocie brutto..... zł (słownie:).
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych **CZĘŚCI** opisanych w § 2 ust. 1 Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej:
- 1) **CZĘŚCI I – III** na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego,
 - 2) **CZĘŚĆ IV** – na podstawie wpisu do dziennika budowy lub protokołu z rady budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8. Rękojmia za wady

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej z przepisami Prawa budowlanego i Prawa zamówień publicznych, z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Okres rękojmi za wady fizyczne lub prawne dokumentacji projektowej liczy się od daty protokolarnego odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 i obejmuje cały okres budowy, realizowanej w oparciu o tę dokumentację. Zamawiający ma zamiar rozpocząć budowę w okresie 3 lat od dnia nadania klauzuli ostateczności decyzji pozwolenia na budowę.
3. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od ich ujawnienia. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność :
 - 1) za braki w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo-kosztorysową, skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych i wzrostem kosztów inwestycji,
 - 2) za błędy projektowe powodujące wzrost kosztów inwestycji lub straty w wyniku opóźnienia realizacji inwestycji.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady dokumentacji projektowej, może w ramach rękojmi za wady fizyczne:
 - 1) żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim.
6. Za wady istotne uważa się takie wady, które czynią dokumentację projektową niezdatną do zwykłego użytku dla prowadzonej w oparciu o tę dokumentację projektową inwestycji albo sprzeciwiają się Umowie.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne dokumentacji projektowej, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe a także wynikające z prawa zamówień publicznych, pozostające w związku z realizacją tej **CZĘŚCI** umowy.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej i dalszych, wskazanych w ust 7 niniejszego paragrafu.

§ 9. Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej - utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy lub **CZĘŚCI**, w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust.3.
2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej **CZĘŚCI** będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Postanowienia ust. 1 - 3 nin. paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
5. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
7. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę przestrzegać przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
9. Równocześnie z nabyciem autorskich praw do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

§ 10. Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego sprawowania nadzoru autorskiego i w tym celu wyznaczy we właściwym czasie osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w tym zakresie oraz powiadomi autorów dokumentacji projektowej - poszczególnych utworów o zawarciu umowy o roboty budowlane (prowadzone w oparciu o dokumentację projektową objętą niniejszą umową). Podjęcie czynności nadzoru autorskiego powinno nastąpić nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania informacji, o której mowa w § 4 ust. 5 Umowy.
2. O zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową (objętą niniejszą umową), niezgodnie z tą dokumentacją Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego i fakt ten potwierdzi na piśmie lub wpisem do dziennika budowy.
3. Wykonawca w ramach sprawowania nadzoru autorskiego ma obowiązek w szczególności:
 - 1) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych na etapie postępowania przetargowego na wykonawcę przebudowy i rozbudowy oczyszczalni, w formie pisemnej i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany przez Zamawiającego,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań projektowych, materiałowych i urządzeń zawartych dokumentacji projektowej, na każdym etapie robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, w formie pisemnej i przy użyciu środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail podany przez Zamawiającego,
 - 3) uzgadniania dokumentów technicznych,
 - 4) pobytu na budowie, udziału w radach budowy na żądanie i w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 5) uzgadniania możliwości i wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania wniosku.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, tj. zł (słownie:).
2. Wykonawca może upoważnić Zamawiającego do potrącenia kwoty zabezpieczenia z wynagrodzenia netto Wykonawcy z pierwszych faktur – płatności na rzecz Wykonawcy, aż do osiągnięcia pełnej kwoty zabezpieczenia.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, tzn.: pieniądź lub gwarancje ubezpieczeniowe.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy, konieczna jest pisemna informacja Wykonawcy o zmianie formy.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru w § 6 ust. 1.
7. Kwota 30 % wartości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
8. W przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci zabezpieczenie wraz z należnymi odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku.
9. Wykonawca, nie później niż 5 dni od zwarcia Umowy, przedłoży **polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie niższą, niż wartość brutto umowy. Okres objęty ubezpieczeniem musi obejmować czas trwania Umowy oraz cały okres budowy, realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Krótszy okres ubezpieczenia stanowi zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia kolejnego ubezpieczenia tak, by okres ubezpieczenia zrównał się z okresem realizacji budowy.
10. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia, jako współubezpieczony.
11. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia spełniającej warunki zawarte w ust. 9 - 10 niniejszego paragrafu lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.

12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającego, w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa, zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 – 13 nin. paragrafu, z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 2 Umowy.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujący zakres przedmiotu Umowy _____ - _____, a Podwykonawcy/om _____ powierzy wykonanie następującego zakresu stanowiącego przedmiot Umowy: _____.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 2 zdanie pierwsze Umowy.

§ 13. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w terminie wykonania Umowy określonego w § 5 ust. 1 – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 3) za ujawnione w toku realizacji budowy braki lub rozbieżności w dokumentacji projektowej, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 1 Umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 4) za ujawnione w toku realizacji budowy błędy projektowe, o których mowa w § 8 ust. 4 pkt 2 Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy;
 - 5) za opóźnienie w sprawowaniu nadzoru autorskiego w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 3 – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za brak ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 7) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. Łączna kwota naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek wad dokumentacji projektowej, wyrażającą się w wadach zrealizowanego obiektu.

§ 14. Jawność umowy

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Nie wolno jednak, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawnić treści umowy ani jakiegokolwiek specyfikacji,

planu, rysunku, wzoru lub informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z tą umową, osobie trzeciej.

2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać jakichkolwiek dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 1 w innych celach niż wykonanie umowy.

§ 15. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy - zgodnie z art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2017 r. Dz. U. poz. 1579 z późn. zm.) - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Niezależnie od prawa, wskazanego w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a przerwa ta była dłuższa niż 10 dni,
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - 3) gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków umownych,
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 -2, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie należy z tytułu wykonania części zamówienia, pod warunkiem odebrania jej przez Zamawiającego.

§ 16. Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia Umowy, określonego w § 5 ust. 1 o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu, w następujących sytuacjach:
 - 1) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością i jemu zapobiec,
 - 2) z powodu zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia niezależnych od Zamawiającego,
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac w terminie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 4) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Strony mają prawo wprowadzić zmiany do zakresu dokumentacji projektowej opisanej w OPZ, które pozwolą na zastosowanie odmiennych rozwiązań projektowych od przewidzianych w OPZ.
3. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy z zastrzeżeniem ust. 1, Strony zobowiązane są poinformować się wzajemnie w formie pisemnej.
4. W terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17. Korespondencja

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy:
 - ze strony Zamawiającego:

- ze strony Wykonawcy:
- 2. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole,
 - po stronie Wykonawcy:
- 3. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - po stronie Zamawiającego: e-mail:,
 - po stronie Wykonawcy: e-mail:Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
- 4. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 18. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie w drodze wzajemnych negocjacji. W przypadku niedojścia do porozumienia w terminie 30 dni od podjęcia negocjacji, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą Stron, wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Elementy składowe Umowy:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach wraz z budową i przebudową sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gm. Legnickie Pole,
 - 2) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia2018 r. wraz z załącznikami.

Za Zamawiającego:

data 2018 r.

podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Henryk Babuška

kontrasygnata Skarbnika Gminy –
Aleksandra Ciemпки

Za Wykonawcę

data 2018 r.

podpis i pieczętki
