



Legnickie Pole, dnia 20 lutego 2018r.

Znak sprawy: GKil.I.6724.2.41.2018/IH

w/m

**dotyczy:** funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 296/21 obręb Taczałin gmina Legnickie Pole.

Informuję, że działka **nr 296/21 obręb Taczałin gmina Legnickie Pole** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole - uchwała Nr XL/245/2014 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 14 listopada 2014r., opublikowana w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2014r. Poz. 5068, posiada funkcję oznaczoną na rysunku planu symbolem:

- **1US/Uk** - przeznaczenie podstawowe terenu: **tereny usług sportu i rekreacji oraz usług kultury**; za zgodne ze zmianą planu uznaje się lokalizację: budynków usługowych związanych z kulturą – świetlica wiejska, obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz placów zabaw dla dzieci, towarzyszących budynków socjalno-sanitarnych, infrastruktury towarzyszącej, towarzyszących obiektów gospodarczych i garażowych; przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

Zasady zagospodarowania terenu oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wyznaczone na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- od 8,0m do 8,5m od linii rozgraniczającej terenu od strony północnej,
- od 14,0m do 15,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony zachodniej,
- 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony południowej,

b) powierzchnia zabudowy budynków nie może przekraczać 35 % powierzchni działki budowlanej, przy czym minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może być niższy niż 0,01, a maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce nie może przekraczać 0,6,

c) powierzchnia biologicznie czynna powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej lub terenu,

d) ustala się zakaz realizacji pełnych ogrodzeń, wykonanych z betonowych paneli, metalowych ażurowych płyt, litego muru;

Zasady kształtowania zabudowy:

a) budynki należy projektować maksymalnie o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,

b) maksymalna wysokość budynków socjalno – sanitarnych oraz obiektów gospodarczych i garażowych, nie może przekraczać 6,0m,

c) dachy budynków należy projektować jako dwuspadowe lub naczółkowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, mieszczących się w przedziale od 38° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową,

d) maksymalna wysokość kalenicy dachu budynku świetlicy nie może przekraczać 12,0 m,

e) maksymalna wysokość kalenicy dachów pozostałych budynków nie może przekraczać 9,0 m,

f) ustala się zakaz realizacji budynków z nieotynkowanych bali drewnianych, stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła oraz dominant w formie baszt wieżyczek,

g) ustala się zakaz stosowania sidingu jako wykończenia elewacji budynków,

h) w przypadku tynkowania elewacji budynków należy stosować kolory jasne, stonowane.

Otrzymują:

1. GKil,
2. GKil – II – a/a.

Sprawę prowadzi :

Iwona Huszczo tel.76/8582816

e-mail: plany@legnickiepole.pl

**WÓJT**  
**Henryk Babuška**



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY LEGNICKIE POLE**

**OBRĘB TACZALIN**

UCHWAŁA NR XL/245/2014 RADY GMINY LEGNICKIE POLE Z 14.11.2014r.

Załącznik nr 1.1

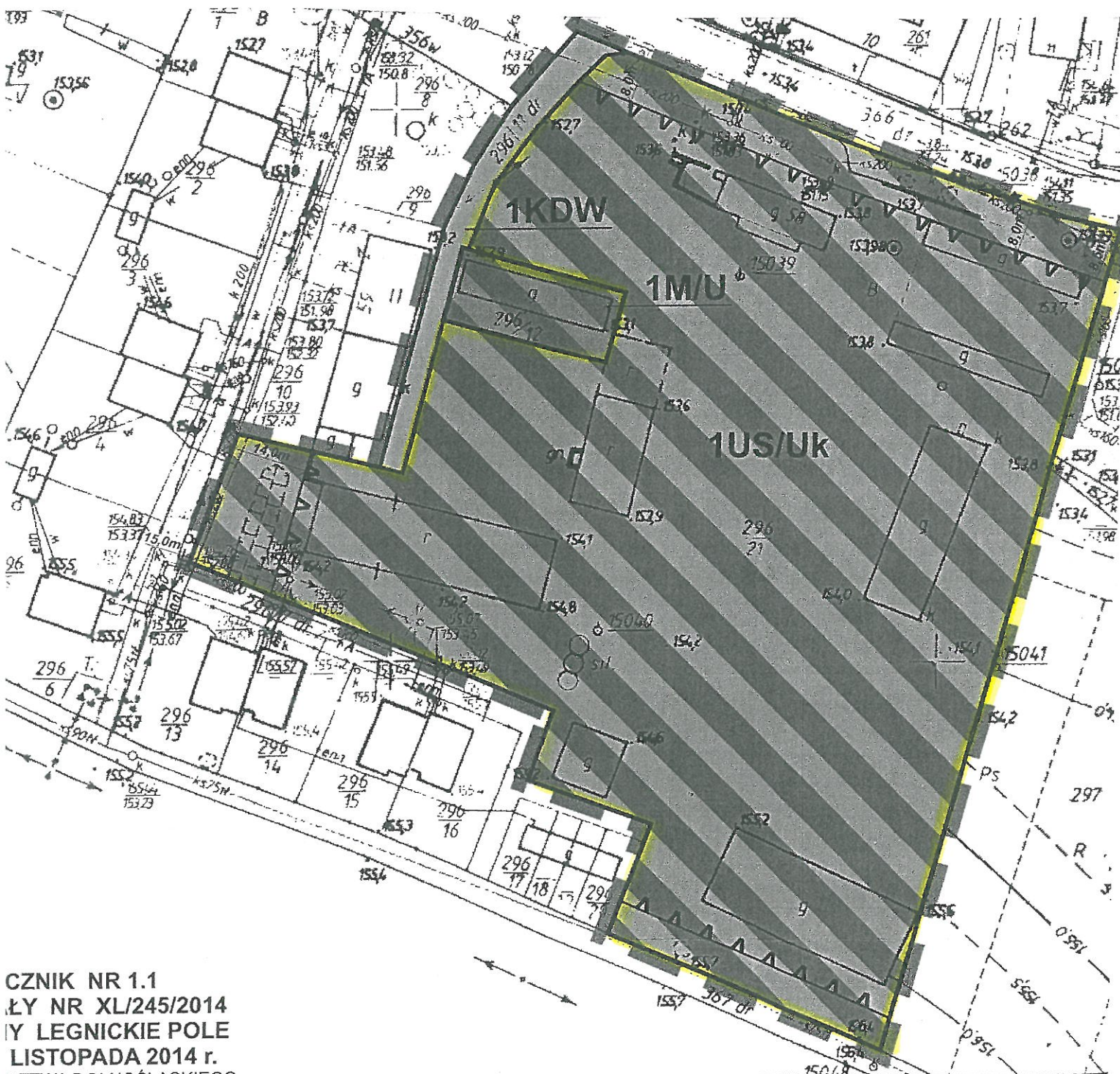
LEGENDA:

 - TEREN DZIAŁKI NR 296/21 OBRĘB TACZALIN

SKALA 1:1000



WÓJT

*Henryk Babuśka*



CZNIK NR 1.1  
ŁY NR XL/245/2014  
Y LEGNICKIE POLE  
LISTOPADA 2014 r.  
DZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO  
11.2014 r. POZ. 5068)

**LEGENDA:**

-  GRANICA OBSZARU OB.
-  LINIE ROZGRANICZAJĄC PRZEZNACZENIU LUB R