

UMOWA NR GPII.272.....2016/U
na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno -
budowlanej

Zawarta w dniu 2016r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Babuškę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez: _____

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem postępowania o zamówienie na usługę pod nazwą „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej” (znak sprawy GPII.271.19.2016/U), o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000,000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2015 r. Dz. U. poz. 2164 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 u.p.z.p.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić rolę inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie wszelkich budynków i innych budowli dla inwestycji (budów i remontów) prowadzonych przez Zamawiającego na terenie gminy Legnickie Pole.
2. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie pełnił posiadający uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie wszelkich budynków i innych budowli.

§ 3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego

1. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy - weryfikacja dokumentacji ofertowej i powykonawczej rozliczeniowej np. kosztorysów ofertowych i powykonawczych.

2. Ponadto inspektor nadzoru będzie zobowiązany:
 - a) przeprowadzania wizji lokalnych na wskazanych obiektach, celem określenia ich stanu technicznego lub zakresu robót koniecznych do wykonania,
 - b) udziału w przeglądach gwarancyjnych, pogwarancyjnych i okresowych obiektów,
 - c) na żądanie Zamawiającego udziału w posiedzeniach Rady Gminy, zebraniach wiejskich i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - d) udziały w przetargach publicznych organizowanych przez Zamawiającego – jako biegły w komisji przetargowej.
3. Na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego przez Zamawiającego inspektor będzie przeprowadzał okresowe kontrole stanu technicznego obiektów, związane z prowadzeniem ksiąg obiektów.

§ 4 Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy **od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017 r.**
2. Strony ustalają, że obowiązki:
 - a) określone w § 3 ust. 1 Umowy inspektor będzie wykonywał – w ramach pobytów na inwestycjach realizowanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w tygodniu,
 - b) określone w § 3 ust. 2 i ust. 3 Umowy inspektor będzie wykonywał – na podstawie pisemnego zlecenia złożonego przez Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie rozliczane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane czynności, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, nastąpi na podstawie **wskaźnika procentowego** wynoszącego% liczonego od kwoty netto nadzorowanych i rzeczywiście wykonanych robót budowlanych. Wartość obliczonego w ten sposób wynagrodzenia jest wartością brutto.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonane czynności, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, nastąpi na podstawie kwoty za jeden pobyt, bez względu na czas trwania pobytu, wynoszącej**zł brutto**.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 Umowy, nastąpi na podstawie kwoty za przegląd okresowy jednego obiektu wskazanego na zleceniu, z którego Wykonawca przedstawi w formie protokołu z przeglądu, bez względu na czas trwania przeglądu, wynoszącej**zł brutto**.
5. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu, będzie protokół odbioru robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 3 niniejszego paragrafu, będzie sporządzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego ocena techniczna obiektu, protokół z wykonanych czynności na obiekcie lub przeprowadzonej kontroli obiektu, ekspertyza albo inny dokument potwierdzający wykonanie czynności lub pobyt i na ich podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
7. Zapłata nastąpi w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 2 - ust. 4 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 6 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania czynności określonych w § 3 Umowy – w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych).

2. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7 Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: e-mail: inwestycje@legnickiepole.pl,
 - 2) po stronie Wykonawcy:Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

§ 8 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego:

data _____ 2016 r. podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Henryk Babuśka

Skarbnika Gminy – Agnieszka Koryś

Za Wykonawcę :

data _____ 2016 r. podpisy i pieczętki
