

**Umowa nr GPII.272.....2015/R**  
**na budowę odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Czarnków, gmina Legnickie Pole**

Zawarta w dniu .....2014r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole**

NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Babuškę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1. Postanowienia ogólne**

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Czarnków, gmina Legnickie Pole” (znak sprawy GPII.271.56.2015/R) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u.p.z.p.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania do użytkowania zadanie pod nazwą „Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Czarnków, gmina Legnickie Pole”, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji technicznej wymienionej w ust. 3 nin. paragrafu, niniejszej Umowie oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z należytą starannością i dbałością o prawidłowy przebieg realizacji zadania, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót oraz do odebrania prawidłowo zrealizowanego zadania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się również wykonać roboty budowlane dodatkowe, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej wymienionej w ust. 3 nin. paragrafu a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz roboty zamienne t.j. roboty wykonywane w zamian za roboty określone w dokumentacji, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia a ich wprowadzenie jest korzystne dla Zamawiającego. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 5 Umowy.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna obejmująca:
  - projekt budowlany – wykonawczy na budowę odcinka sieci wodociągowej,
  - przedmiar robót,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - oświadczenie Starosty Legnickiego nr AS 6740.51.4.2015 z dnia 14.10.2015r. o braku sprzeciwu do zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do wykonania robót budowlanych,oraz Oferta wraz z kosztorysem ofertowym złożona przez Wykonawcę z dnia ..... 2015 r. stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 3. Termin wykonania zadania**

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, określony w § 2 Umowy, w terminie **2 (dwóch) miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu robót.
2. Za podstawę wykonania zadania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się :
  - a) pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót, potwierdzone wpisem inspektora nadzoru do dziennika budowy,
  - b) przekazania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 8 ust. 4 Umowy,

- c) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego, na zasadach określonych w § 8 Umowy,
  - d) oddanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie teren robót Wykonawcy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

#### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wybudować odcinek sieci wodociągowej o długości 390,91mb w miejscowości Czarnków, gm. Legnickie Pole, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia terenu od Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić **kierownika budowy** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej, który zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zadania, w tym dziennika budowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.
4. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów wskazanych w projekcie budowlano-wykonawczym, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
5. Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu robót budowlanych przywrócić teren, na którym roboty zostały wykonane do stanu sprzed realizacji robót tj.: teren zniwelować, nadmiar urobku wywieźć, uszkodzoną nawierzchnię odtworzyć lub wypłacić odszkodowanie, jeżeli przywrócenie okazało się niemożliwe. Przywrócenie terenu obejmuje również odtworzenie:
  - drenów zniszczonych w trakcie wykopów,
  - infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej, energetycznej, wodociągowej) zniszczonej w trakcie wykopów,
  - dróg zniszczonych podczas prowadzenia prac ziemnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymywać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się os. 3 i pojazdów w obrębie terenu objętego realizacją zadania oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych.
8. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać, na każde wezwanie, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy (m.in. protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, dokumenty potwierdzające parametry jakościowe oraz techniczne itp.).
9. Wykonawca jest zobowiązany także do:
  - 1) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
  - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 wraz z podaniem ich uzasadnienia,
  - 3) zawiadomienia inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej.

#### § 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
- 4) przeprowadzenia odbiorów na zasadach określonych w § 8 Umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w Umowie.

**§ 6. Inspektor nadzoru inwestorskiego i kierownik budowy**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego prowadzi nadzór w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa.
2. Zamawiający ustanawia **inspektora nadzoru inwestorskiego - pana inż. Pawła Olszańskiego** - w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy i wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy - ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o zmianie kierownika budowy Zamawiającego.

**§ 7. Kontrola jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży zamawiającemu kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 2 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 2, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
6. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę materiałów, które nie są zgodne z projektem budowlano wykonawczym, zamawiający poleci Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

**§ 8. Odbiory wykonanych robót**

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru zobowiązany jest uczestniczyć inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele stron Umowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót na podstawie pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstawą do przeprowadzenia odbioru końcowego zadania będzie:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu odrębnym pismem gotowości do obioru końcowego, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 2) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
    - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
    - atesty i certyfikaty jakości,
    - aprobaty techniczne,
    - gwarancje jakości dla urządzeń,
    - deklaracje zgodności z PN,
    - inne dokumenty wymienione w pkt 8.3. Odbiór końcowy w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagane prawem – niezbędne do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót do nadzoru budowlanego lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja powykonawcza winna być złożona w trzech egzemplarzach oraz jeżeli jest to konieczne wraz tłumaczeniem na język polski, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach (teczkach), wraz ze spisem treści ich zawartości.

5. Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 4 pkt 2 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do

odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.

6. Po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady), określonego w § 9 ust. 1 Umowy zostanie przeprowadzone sprawdzenie stanu technicznego przedmiotu Umowy. Sprawdzenie zostanie przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia sprawdzenia przedmiotu umowy.

#### § 9. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 8 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – dokonania wpisu do protokołu odbioru oraz wyznaczenia terminu do usunięcia wad w nim wskazanych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć ich koszt usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 9 Umowy, a gdy koszt usunięcia wady przewyższy kwotę wniesionego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę na pierwsze pisemne wezwanie.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy, zasadach określonych w § 12 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wolnego od wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
7. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 10. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy z dnia .....r. i wynosi **kwotę netto** ..... zł (słownie: .....), wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości .....zł (słownie: .....), co łącznie stanowi **kwotę brutto** ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
4. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie jednego odbioru częściowego robót po wykonaniu 50% rzeczowego zakresu zadania, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
6. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru, podpisanego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT podpisanego protokołu odbioru bez zastrzeżeń, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu

przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.

9. Ustala się **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% całkowitego wynagrodzenia** wskazanego w ust. 2 nin. paragrafu, na następujących zasadach:
- Wykonawca wniósł w formie ..... **zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę** .....zł (słownie: .....złotych).
  - Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 8 Umowy.
  - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w lit. a nin. paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
  - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu obniżonej jakości wykonania, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu lub jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy.

### § 11. Kary umowne

- Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
- Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - za zwłokę w terminie wykonania zadania, o którym mowa w § 3 ust.1 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - za zwłokę w usunięciu wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w protokole odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
- Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
- Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### § 12. Odstąpienie od Umowy

- Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych,
  - jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy zawartym w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy,
- Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót oraz robót w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia,
  - zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - usunięcia z terenu budowy narzędzi, urządzeń i przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
- W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
- Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

### § 13. Korespondencja

W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

- po stronie Zamawiającego: e-mail – inwestycje@legnickiepole.pl
- po stronie Wykonawcy : e-mail: .....

Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.

### § 14. Zmiany w postanowieniach Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w zakresie robót, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 2 Umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

### § 15. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych lub dochodzenia odszkodowania kary te przewyższającego.

**Za Zamawiającego:**

data ..... 2015r.

podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Henryk Babuśka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –  
Agnieszki Koryś

**Za Wykonawcę**

data ..... 2015r.

podpis i pieczętki