

AS.6740.411.2.2015

**DECYZJA NR 435/15**

**URZĄD GMINY**  
**Legnickie Pole**

**wpl. 30.07.2015**

L. dz. .... zał. ....  
Podpis .....

Na podstawie:

art. 28, art.33 ust.1,2, art. 34 ust.1,2,3,4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora Gminy Legnickie Pole z dnia 03.07.2015 r., w imieniu której występuje pełnomocnik: Waldemar Krząstek, zam. 63-510 Mikstat, ul. Sportowa 6,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla Gminy Legnickie Pole, z/s 59-241 Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhoffer'a 1 **polegające na budowie chodnika dla pieszych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w pasie drogi powiatowej nr 2177D, działki nr 493/1, 493/3, 493/4, obręb Koskowice, gmina Legnickie Pole,**

Kategoria obiektu IV

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa: mgr inż. Bartłomiej Jagodziński, upr. w spec. drogowej nr MAZ/0402/POOD/10, ŁOD/BD/0024/13;

branża sanitarna: mgr inż. Waldemar Krząstek, upr. w spec instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr WKP/0265/POOS/06, WKP/IS/0176/07.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust.1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:  
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany:  
1.Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działki nr 493/1, 493/3, 493/4 obręb Koskowice, gmina Legnickie Pole.

**UZASADNIENIE**

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga szerszego uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**



**Z up. STAROSTY**  
*[Signature]*  
**Andrzej Bednarz**  
**Dyrektor**  
Wydziału Architektury  
i Środowiska

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. ( t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

### Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

### Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. AS a/a R1.

### Do wiadomości :

1. Starostwo Powiatowe w Legnicy – Wydział Komunikacji i Dróg.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.(1 egz. proj. budowlanego)