

Legnica, dnia 21.07.2015r.

URZĄD GMINY
Legnickie Pole

wpl. 23.07.2015

L. dz.zał.

Podpis

DECYZJA NR 417/15

Na podstawie:

art. 28, art.33 ust.1,2, art. 34 ust.1,2,3,4a i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.07.2015 r., w imieniu którego występuje pełnomocnik Paweł Drazny, zam. Spalona, ul. Leśna 15, 59-216 Kunice.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na roboty budowlane

dla Gminy Legnickie Pole, z/s 59-241 Legnickie Pole, ul. K.I.Dientzenhoffera 1 **polegające na budowie chodnika dla pieszych wraz z zabudową rowu przydrożnego w pasie drogi powiatowej nr 2202D (działka nr 379/2dr i 390/2dr) w ciągu ulicy Klasztornej w miejscowości Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.**

Kategoria obiektu XXV/XXVII

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa: mgr inż. Paweł Drazny, upr. w spec. drogowej nr 292/DOŚ/14, DOŚ/BD/0390/09; branża sanitarna: mgr inż. Paweł Olszański, upr. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr OPL/BO/0056/13, OPL/0913/PWO5/13,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust.1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
1.Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

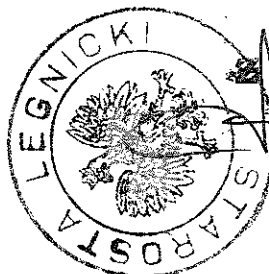
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działka nr 379/2dr i 390/2dr obręb Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.). Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Zgodnie z art. 107§ 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga szerszego uzasadnienia.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody
Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie
14 dni od daty jej otrzymania.**



Sup. STAROSTY
[Signature]
Andrzej Bednarz
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 1282)

Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 egz.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca. (pełnomocnik: Paweł Drazny, zam. Spalona, ul. Leśna 15, 59-216 Kunice)
2. AS a/a R1.

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy (1 egz. proj. budowlanego).
2. Starostwo Powiatowe w Legnicy – Wydział Komunikacji i Dróg.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.