

[WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO]

Umowa nr GPII.272....2015/U

na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole

Zawarta w dniu _____ 2015 r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole
NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481**

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Babuškę.

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

_____ - _____
zwanym w treści umowy „Inżynierem Kontraktu”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) o wartości szacunkowej przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 11 ust. 8 u.p.z.p., pod nazwą „*Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie gminy. Legnickie Pole*” (znak sprawy: GPII.271.31.2015/U).
2. O ile treść Umowy nie stanowi inaczej, pojęcia i skróty w niej użyte posiadają następujące znaczenie :
 - 1) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację dotyczącą Inwestycji zawierającą rysunki, opisy techniczne wraz ze zmianami wprowadzonymi w toku realizacji Inwestycji, w tym m.in. dziennik budowy, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, protokoły odbiorów (częściowych, końcowych), wyniki pomiarów, sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi, zalecenie konserwacyjne, listę adresową podwykonawców i wykonawców, oraz innego dokumenty wymagane przepisami u.p.b;

- 2) Dokumentacja techniczna – należy przez to rozumieć dokumentację wymaganą przepisami u.p.b oraz u.p.z.p i aktami wykonawczymi, w szczególności projekt budowlany, projekt wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, dokumentację niezbędną do zrealizowania Inwestycji;
- 3) FIDIC - należy przez to rozumieć standardowe dokumenty kontraktowe opracowane przez FIDIC (Międzynarodowa Federacja Inżynierów Konsultantów), które zobowiązany będzie stosować IK, jeżeli wytyczne programowe funduszy europejskich, w ramach których pozyskane zostanie dofinansowanie na realizację Inwestycji, będą tego wymagały;
- 4) GWI - należy przez to rozumieć Generalnego Wykonawcę Inwestycji wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na modernizację i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole;
- 5) Inwestycja (projekt) - należy przez to rozumieć modernizację i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i sieci kanalizacji deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole oraz modernizację i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole;
- 6) IK - należy przez to rozumieć Inżyniera Kontraktu - wykonawcę wybranego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zastępstwo inwestorskie nad inwestycją, określone OPZ, stanowiącym załącznik do nin. umowy;
- 7) OPZ – należy przez to rozumieć opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole”;
- 8) Projektanta – należy przez to rozumieć osobę fizyczną lub prawną wybraną w trybie u.p.z.p. i wykonującą usługę lub robotę budowlaną związaną z zakresem Inwestycji, z którą Zamawiający zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- 9) SIWZ – specyfikacja istotnych warunków zamówienia dla postępowania o udzielenie zamówienia pn.: *„Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad realizacją inwestycji polegającej na modernizacji i rozbudowie sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków na terenie gminy Legnickie Pole”*;
- 10) Umowa – należy przez to rozumieć niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu wraz ze wszelkimi aneksami i załącznikami do niej;
- 11) u.p.z.p. – należy przez to rozumieć ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.);
- 12) u.p.b. – ustawa z dnia 07 lipca 1997r. Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.);
- 13) Korekta finansowa – należy przez to rozumieć kwotę, o jaką pomniejszone zostało dofinansowanie Inwestycji;
- 14) Program – należy przez to rozumieć krajowy program operacyjny lub regionalny program operacyjny, z których IK jest zobowiązany pozyskać dofinansowanie Inwestycji (współfinansowanie UE lub współfinansowanie krajowe z budżetu państwa).

§ 2. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie usługi przez Inżyniera Kontraktu (dalej: IK) polegającej na realizacji Inwestycji obejmującej budowę, modernizację i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i deszczowej na terenie gminy Legnickie Pole wraz z modernizacją i rozbudową oczyszczalni ścieków w Biskupicach, gm. Legnickie Pole, określonej w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

2. Ostatecznym rezultatem Inwestycji jest uzyskanie przez Inżyniera Kontraktu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych i oczyszczalni ścieków w Biskupicach oraz decyzji instytucji dofinansowującej/ych o prawidłowym zakończeniu i rozliczeniu projektu.
3. Zakres świadczonej przez IK usługi obejmuje realizację następujących zadań:
 - 1) Zadanie nr 1 – opracowanie Master Planu dla gospodarki wodno-ściekowej z elementami kanalizacji deszczowej w miejscowościach na terenie gminy Legnickie Pole, w terminie 3 (trzech) miesięcy od dnia podpisania Umowy.
Zamawiający uzna zadanie nr 1 za zrealizowane w pełnym zakresie po przedłożeniu Master Planu wraz z rekomendowanym wariantem rozwiązania problemów gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Legnickie Pole.
 - 2) Zadanie nr 2 – wybór Projektanta dokumentacji technicznej dla najkorzystniejszego, wybranego w Master Planie wariantu.
Zamawiający uzna zadanie nr 2 za zrealizowane w pełnym zakresie po przedłożeniu przez IK opracowanej przez Projektanta pełnej dokumentacji technicznej dla wariantu wskazanego w Master Planie wraz z decyzją pozwolenia budowę opatrzoną klauzulą ostateczności.
 - 3) Zadanie nr 3 – pozyskanie dofinansowania zewnętrznego na realizację Inwestycji w ramach programów unijnych lub krajowych.
Zamawiający uzna zadanie nr 3 za zrealizowane w pełnym zakresie przez IK po uzyskaniu od instytucji dofinansowujących decyzji o dofinansowaniu Inwestycji, w ramach danego/ych programu/ów z którego/ych pozyskano dofinansowanie. Wartość pozyskanego dofinansowania o wartości nie mniejszej niż 50% kosztów kwalifikowanych całej Inwestycji. ~~Wartość pozyskanego dofinansowania musi pokrywać nie mniej niż 60% kosztów całego projektu~~
 - 4) Zadanie nr 4 - wybór Generalnego Wykonawcy Inwestycji.
Zamawiający uzna zadanie nr 4 za zrealizowane przez IK w pełnym zakresie po udzieleniu zamówienia jednemu lub kilku wybranym GWI (podpisaniu umowy/ów).
 - 5) Zadanie nr 5 - rozliczenie dofinansowania zewnętrznego na realizację Inwestycji w ramach programów unijnych lub krajowych.
Zamawiający uzna zadanie nr 5 za zrealizowane w pełnym zakresie przez IK po wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego przez instytucję dofinansowującą ostatniej transzy dofinansowania albo po uzyskaniu od instytucji dofinansowującej ostatniej z decyzji (w formie pisemnej) o prawidłowym zakończeniu i rozliczeniu przyznanego dofinansowania, w zależności od wytycznych programu w ramach którego pozyskano dofinansowanie.
 - 6) Zadanie nr 6 - zastępstwo inwestorskie na Inwestycji.
Zamawiający uzna zadanie nr 6 za zrealizowane w pełnym zakresie po przedłożeniu przez IK pozwolenia na użytkowanie Inwestycji wraz z dokumentacją powykonawczą.
4. Szczegółowy zakres zadań będących przedmiotem niniejszej Umowy określa OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
5. IK będzie wykonywał czynności wynikające z nin. Umowy w imieniu i na rachunek Zamawiającego, na podstawie Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego pełnomocnictw.
6. Zakres pełnomocnictw dotyczących przedmiotu Umowy ustalany będzie przez Strony w trakcie jej realizacji.
7. Zamawiający zobowiązuje się udzielać IK pełnomocnictw, o których mowa w ust. 5, w terminie nie dłuższym niż 5 (pięć) dni roboczych od dnia zgłoszenia przez IK na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy.
8. Pełnomocnictwa IK zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika (podwyższona staranność) i zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

§ 3. Termin wykonania Umowy

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **48 miesięcy kalendarzowych** (przewidywany czas realizacji Inwestycji).
2. IK opracuje szczegółowy Harmonogram realizacji Inwestycji (dalej w treści: Harmonogram Inwestycji), zawierający terminy realizacji zadań określonych w § 2 ust. 3 Umowy i uwzględniający pozyskanie dofinansowania z programów unijnych w pierwszym terminie naboru wniosków do rekomendowanego przez IK programu.
3. IK przedłoży Harmonogram Inwestycji do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od wyboru rozwiązania opisanego w punkcie 3.1.3 ppkt 3) Opisu Przedmiotu Zamówienia. Zamawiający może żądać wprowadzenia zmian w Harmonogramie Inwestycji wiążących IK przed jego zatwierdzeniem. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Harmonogram Inwestycji będzie stanowił integralną część Umowy, przy czym wprowadzane w nim zmiany nie stanowią zmiany umowy.
4. Strony ustalają, że terminy realizacji zadań ujętych w Harmonogramie Inwestycji mogą ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnień lub konieczności powtórzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, za które nie odpowiada IK,
 - 2) potrzeby wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej w zakresie, w jakim zmiany miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Umowy,
 - 3) opisanych w § 14 ust. 1 Umowy.
5. Do wprowadzenia zmian określonych w ust. 3 i ust. 4 nin. paragrafu stosuje się zapis ust. 3 w § 14 Umowy.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) do decydującego głosu przy wyborze Projektanta dokumentacji technicznej, wykonawców Inwestycji, proponowanych rozwiązań projektowych, materiałowych, technicznych i urządzeń niezbędnych do realizacji Inwestycji,
 - 2) do udziału w odbiorach robót oraz w odbiorach robót zanikających, wobec tego IK zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 (trzech) dni roboczych,
 - b) robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym,
 - c) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 7 (siedmiu) dni roboczych;
 - 3) do pozyskiwania bezpośrednich informacji i danych o postępie realizacji zadań IK, prac projektowych, robót budowlanych w postaci raportów, o których mowa w § 9 Umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, Zamawiający zgłosi IK wagi lub zastrzeżenia, na IK spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń;
 - 4) do uczestnictwa, poprzez wyznaczonych przedstawicieli, z głosem decydującym w spotkaniach, naradach z wykonawcami Inwestycji;
 - 5) do ostatecznej akceptacji, kontroli projektowanych i zastosowanych (wbudowanych) materiałów i urządzeń użytych do wykonania Inwestycji podczas jej realizacji.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) uczestnictwo w pracach komisji przetargowej oraz zatwierdzanie dokumentów przetargowych,
 - 2) zatwierdzanie i podpisywanie umów w zakresie objętym Inwestycją, przygotowanych przez Inwestora zastępczego,

- 3) udzielanie IK pełnomocnictw, o których mowa w § 2 ust. 5 - 7. Umowy, związanych z Inwestycją lub udostępnianie posiadanej dokumentacji niezbędnej do prowadzenia postępowań w trybie u.p.z.p., a przygotowanych przez IK. Przy czym nie może być to interpretowane, jako zwolnienie IK z odpowiedzialności prawnej za prawidłowe przygotowanie dokumentacji przetargowej i zabezpieczenie w nich interesów Zamawiającego,
 - 4) regulowanie płatności za usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz ich wykonawców, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez IK na zasadach określonych w pkt 3.5.3. OPZ,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji IK, na zasadach określonych w § 8 Umowy.
3. W terminie 5 (pięciu) dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni IK posiadaną dokumentację techniczną, dokumenty i materiały wymienione w OPZ, niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
 4. Zamawiający wyznaczy osoby uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez IK i odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy.

§ 5. Prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu

1. IK zobowiązuje się wykonać zadania określone w § 2 ust. 3 i osiągnąć ostateczny rezultat, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
2. IK udzieli gwarancji i rękojmi należytego wykonania na świadczoną usługę na okres trwałości projektu, licząc od dnia rozliczenia projektu przez instytucję dofinansującą, na warunkach określonych w pkt 7 OPZ.
3. IK doloży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, bez względu na przyczynę ich powstawania.
4. IK ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu Umowy tak jak za własne działania lub zaniechania.
5. IK oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji lub poszczególnych etapów jej realizacji.
6. IK przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania do utworów jakie powstaną w zakresie świadczonej usługi. Przeniesienie przedmiotowych praw autorskich następuje w chwili protokolarnego odbioru przedmiotowego utworu i zgodnie z postanowieniami pkt 6 OPZ.

§ 6. Zespół Inżyniera Kontraktu

1. IK zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców. Powierzenie do realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom odbędzie się na zasadach określonych w § 7 Umowy.
2. Przedmiot umowy, w szczególności zadania określone w § 2 ust. 3 Umowy, zostanie wykonany przez zespół osób wymienionych w wykazie osób stanowiącym załącznik do Umowy, posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, spełniających warunki określone w SIWZ. Ponadto, osoby, które w imieniu IK będą bezpośrednio przebywały na budowie będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.

3. W przypadku, gdy Zamawiający zażąda od IK zmiany członka zespołu, jeżeli uzna, że osoba ta nie spełnia warunków określonych w SIWZ lub nie wykonuje należycie przypisanych jej obowiązków, IK dokona jej zmiany w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania żądania.
4. IK zapewnia, że osoby wchodząc w skład zespołu zachowają bezstronność i poufność w trakcie realizacji Umowy.
5. IK ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 2, przy czym nowa osoba musi spełniać warunki określone w SIWZ. Wymogu tego nie stosuje się w razie konieczności zatrudnienia osoby o kwalifikacjach nie wskazanych, jako wymagane w SIWZ. W takim przypadku IK jest zobowiązany na piśmie poinformować Zamawiającego o nowym członku zespołu, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zatrudnienia.
6. IK zobowiązuje się, iż bez pisemnej zgody Zamawiającego nie przeniesie na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy w części lub w całości.

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące czynności stanowiące przedmiot Umowy _____, a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących czynności stanowiących przedmiot Umowy: _____.
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zlecenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ, OPZ oraz w Ofercie przez Wykonawcę,
 - d) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4,
 - b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 4,
 - c) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez _____ (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - f) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany dla niniejszej Umowy,
 - g) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za usługi uniemożliwiające rozliczenie ich pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji dostawy lub usługi.
11. Umowa o podwykonawstwo, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może rozwiązać umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwem odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 8 – 9 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
18. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostaw lub usług lub dotrzymania terminów ich realizacji.

§ 8. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu, ustalone na podstawie złożonej oferty, wynosi kwotę brutto _____ złotych (słownie: _____)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich zadań i czynności objętych zakresem obowiązków IK, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wypłacane będzie w częściach, po osiągnięciu przez IK dla każdego z wykonywanych zadań rezultatów opisanych w § 2 ust. 3 Umowy, na zasadach niżej określonych:
 - 1) Zadanie nr 1 – opracowanie Master Planu - 12% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) Zadanie nr 2 – wybór Projektanta - 6% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 3) Zadanie nr 3 – pozyskanie dofinansowania – 15% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 4) Zadanie nr 4 – wybór GWI - 2% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 5) Zadanie nr 5 – rozliczenie dofinansowania - 10% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 6) Zadanie nr 6 – zastępstwo inwestorskie - 45% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku pozyskania dofinansowania z różnych programów, wypłat dofinansowania w transzach, odbiorów częściowych wykonanych robót Zamawiający dopuszcza wypłaty zaliczkowe obliczone od każdego programu, każdej transzy, każdego odbioru częściowego do wartości

wysokości 80% kwoty wynagrodzenia za zadania określone w pkt 3, 5 i 6 w ust.3 niniejszego paragrafu.

5. Rozliczenie końcowe pozostałych 10% kwoty wynagrodzenia określonej w § 8 ust. 1 Umowy nastąpi po przedłożeniu przez IK decyzji pozwolenia na użytkowanie, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury przez IK za wykonywanie każdego z zadań, stanowi zaakceptowany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentów - rezultatów wskazanych dla każdego zadania, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy.
7. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty przedłożenia faktury wraz dokumentami potwierdzającymi osiągnięcie rezultatów wymienionych w § 2 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem zapisu ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Dniem płatności wynagrodzenia IK jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9. Raporty

1. IK jest zobowiązany do składania Zamawiającemu w formie pisemnej następujących raportów:
 - a) **raporty miesięczne** - zawierające informacje o stanie zaawansowania Inwestycji, analizie zgodności terminów wykonywania zadań z przyjętym Harmonogramem Inwestycji, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności wykonawcom, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych prac, robót i występujących głównych problemów. Raporty miesięczne należy złożyć Zamawiającemu w terminie 15 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego,
 - b) **raporty interwencyjne** - dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet Inwestycji, przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, niezwłocznie lub nie później niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin od wystąpienia zdarzenia,
 - c) **raporty rozliczeniowe** - zawierające informacje o stanie rozliczenia finansowego (narastająco) pomiędzy IK i Zamawiającym, pomiędzy GWI i Zamawiającym oraz pomiędzy instytucją dofinansującą i Zamawiającym, składane w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia określonego zadania w Harmonogramie Inwestycji.
2. Brak raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla IK do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy zgodnie z § 13 Umowy.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie stanowi naruszenia warunków Umowy przez Zamawiającego określonych w § 4 ust. 2 pkt 5 Umowy.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 (siedmiu) dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia odmowy.
5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 nin. paragrafu, IK zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających wpływ na budżet i terminy realizacji Inwestycji, w szczególności wymaganych i związanych z rozliczeniem rzeczowo-finansowym z wykonawcami Inwestycji i dofinansowania Inwestycji.

§ 10. Ubezpieczenie

1. IK zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu realizowanej usługi, o której mowa w § 2 Umowy, zwaną dalej „umową ubezpieczenia”, przez cały okres realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 Umowy, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować również ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim w związku realizacją zamówienia.

2. Umowa ubezpieczenia powinna obejmować ochroną ubezpieczeniową wyłącznie realizowaną Umowę.
3. Zamawiający powinien być ujęty w umowie ubezpieczenia jako współubezpieczony.
4. Jeżeli IK nie zawrze umowy ubezpieczenia spełniającej warunki zawarte w ust. 1-3 niniejszego paragrafu lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji Inwestycji, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt IK.
5. IK zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 3 (trzech) dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, kopie polis (-y) ubezpieczeniowych (-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia Inwestycji, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt IK.
6. IK zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt IK.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia IK.

§ 11. Zakres odpowiedzialności i zabezpieczenie wykonania Umowy

1. Odpowiedzialnością IK objęte są szkody poniesione przez Zamawiającego, spowodowane niewykonaniem albo nienależytym, w tym nieterminowym, wykonaniem zobowiązań przez podmioty wykonujące prace przygotowawcze oraz prace związane z wykonaniem Inwestycji, a w szczególności: wykonawców i podwykonawców usług, robót oraz dostawców, za które odpowiedzialność ponosi IK.
2. Obowiązek IK zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej nie jest uzależniony od powstania szkody w interesie Zamawiającego.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż celem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy IK wniósł zabezpieczenie w wysokości **10% wynagrodzenia** określonego w § 8 ust. 1 Umowy w formie _____.
4. Zabezpieczenie, może być tworzone przez potrącenia z należności za wykonane zadania przez IK, z uwzględnieniem zasad określonych w § 8 Umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, w dniu zawarcia umowy IK jest obowiązany wnieść co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia.
6. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa.
8. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia przedłożenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wykonanych sieci wodno-kanalizacyjnych i deszczowych i oczyszczalni ścieków oraz po wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego przez instytucję dofinansowującą ostatniej transzy dofinansowania albo uzyskanie od instytucji dofinansowującej ostatniej z decyzji o prawidłowym zakończeniu i rozliczeniu przyznanego dofinansowania, w zależności od wytycznych programu w ramach, którego pozyskano dofinansowanie..
9. Ostateczne rozliczenie IK z wykonania przedmiotu Umowy i zwrot pozostałych 30% wysokości zabezpieczenia nastąpi po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy, , jednak nie później niż w terminie 30 dni.

§ 12. Kary umowne

1. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) w razie opóźnienia realizacji Inwestycji w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, chyba że opóźnienie nastąpiło bez winy IK - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) w razie nie złożenia w przewidzianym w terminie wymaganych dokumentów rozliczeniowych do instytucji dofinansowującej – w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 3 pkt 5 Umowy,
 - c) w razie nie złożenia raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - d) w razie nie złożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego w terminach określonych w § 9 ust. 1 lit. a) i lit. c) - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - e) w razie obowiązku zwrotu przez Zamawiającego otrzymanego dofinansowania z winy IK – w wysokości 100% kwoty co do której powstał ten obowiązek, nie więcej jednak niż 100% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 3 pkt 5 Umowy, ,
 - f) w razie nie dochowania zobowiązania określonego w § 6 ust. 6 Umowy – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - g) w razie nałożenia korekty finansowej wraz z odsetkami od korekty, z winy IK, naliczonej prawomocnym wyrokiem sądowym w wysokości 100% kwoty korekty finansowej wraz z odsetkami.
2. Zapłata przez IK kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po drugiej stronie, strona odstępująca uzyskuje od drugiej strony zapłatę kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia IK, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, a druga strona zobowiązuje się zapłacić ww. karę.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia IK Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
5. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia IK, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia IK wezwania do zapłaty.
6. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Zapłata kary przez IK lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego IK nie zwalnia IK z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

§ 13. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nie rozpoczęcia przez IK wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania lub
 - 2) nie przedstawienia przez IK Harmonogramu Inwestycji, w terminie określonym w § 3 ust. 2 Umowy, albo nie zatwierdzenia przez Zamawiającego Harmonogramu Inwestycji w wersji sporządzonej przez IK,
 - 3) rażącego naruszenia swoich obowiązków, polegającego na :

- a) nie informowaniu o zagrożeniach, zdarzeniach mających wpływ na budżet lub termin realizacji Inwestycji,
 - b) nie przedkładaniu raportów, o których mowa w § 9 Umowy,
 - c) braku nadzoru nad realizacją robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane,
 - d) nie złożeniu w terminie wymaganych dokumentów rozliczeniowych do instytucji dofinansowującej.
2. IK ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w razie braku akceptacji przedstawionego Harmonogramu Inwestycji, w terminie 14 dni od daty jego złożenia, bez podania pisemnego uzasadnienia przez Zamawiającego lub,
 - 2) nie przekazania przez Zamawiającego materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia. W takim przypadku, IK przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zadania dla których do czasu odstąpienia osiągnął przypisane im rezultaty.
4. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) opóźnienia w realizacji Inwestycji powyżej 14 dni w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, jeżeli nastąpiły z winy IK;
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków przez IK wynikających z Umowy, o ile przerwa z winy IK trwa dłużej niż 7 dni, ,
 - 3) nie przedkładania raportów miesięcznych przez kolejne dwa miesiące, ewentualnie nie uzupełnienie lub nie naniesienie poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
 - 4) nie przedłożenia raportu interwencyjnego w terminie określonym w § 9 ust. 1 lit. b) Umowy ,
 - 5) jeżeli IK z przyczyn leżących po stronie IK nie osiągnął rezultatów określonych w § 2 ust. 2 i 3 nin. Umowy ,
 - 6) wykonywania Umowy przez IK w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez IK obowiązków wynikających z Umowy ,
 - 7) rozpoczęcie procesu likwidacji IK, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości IK, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego ,
 - 8) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby nie posiadające do tego wymaganych prawem uprawnień,
 - 9) narażenia Zamawiającego na szkodę, utratę dobrego imienia z winy IK,
 - 10) nie uzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcie środków finansowych przeznaczonych na sfinansowanie Inwestycji, albo pozyskanie środków w wysokości rażąco niskiej i wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem zakresu Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego IK, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy .
 - 11) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku IK może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanego zadania.
5. IK ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a) w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 30 dni licząc od drugiego terminu wymagalności,

- b) nie zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu miesięcznego lub rozliczeniowego w terminie 7 dni od dnia złożenia, bez podania przyczyny,
 - c) jeśli niewypelnienie obowiązków ze strony Zamawiającego określonych w § 4 ust. 2 punkt 3 i 4 Umowy skutkuje ograniczeniem w wykonalności inwestycji zgodnie z niniejszą Umową.
6. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
 7. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy były okoliczności określone w ust. 1 pkt 3 nin. paragrafu Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez IK oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.
 8. W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, na zasadach określonych w ust. 3 zdanie drugie niniejszego paragrafu.

§ 14. Zmiany w postanowieniach Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu świadczenia usługi o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu, których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania dokumentacji, albo potrzeby dokonania zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia Umowy,
 - 2) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzania zmian lub dokonania dodatkowych uzgodnień pomiędzy Zamawiającym i IK, a dotyczących rozwiązań projektowych (technicznych, materiałowych),
 - 3) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych będą następstwem okoliczności niezależnych od IK a związanym z przedłużonym postępowaniem prowadzonym przez uprawniony organ administracji,
 - 4) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 5) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych w Inwestycji, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową o roboty budowlane z GWI, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które IK ponosi odpowiedzialności,
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych w Inwestycji, wcześniej nieprzewidzianych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy o roboty budowlane z GWI, wystąpi niebezpieczeństwo kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy o roboty budowlane z GWI, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- 8) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 u.p.b.,
 - 9) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych (kolizji),
 - 10) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót budowlanych zleconych GWI z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 11) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy o roboty budowlane z GWI zgodnie z jej postanowieniami,
 - 12) jeżeli z przyczyn niezależnych od Stron zasady ogólne i warunki dofinansowania zmieniają się w stopniu nieprzewidywalnym w chwili zawarcia niniejszej Umowy.
2. Strony mają prawo do waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w trakcie obowiązywania umowy, w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 3. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy w sprawie zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 4. Warunkiem waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowych cen. Waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła nastąpić po upływie miesiąca od dnia wprowadzenia nowych stawek podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom.
 5. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania Inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją Inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim.
4. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.
 - po stronie Wykonawcy: _____ przy ul. _____.

5. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
- po stronie Zamawiającego: e-mail: _____@_____,
 - po stronie Wykonawcy: e-mail: _____@_____,
- Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
6. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
7. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.
8. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. z 2014r. Dz. U. poz. 121 z późn. zm.) ze szczególnym uwzględnieniem przepisów regulujących umowę zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.
10. Integralną częścią Umowy są:
- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia -SIWZ,
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia - OPZ,
 - 3) Oferta IK z dnia _____ wraz z załącznikami.

Za Zamawiającego: data.....2015r. podpisy i pieczętki

Wójt Gminy - _____

przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy – _____

Za Inżyniera Kontraktu data.....2015r. podpis i pieczętka
