

STAROSTA LEGNICKI
59-220 Legnica,
pl. Słowiański 1
AS 6740.171.2.2015

URZĄD GMINY
Legnickie Pole

wpl. 14. 05. 2015

L. dz. 5156 zał.

Podpis

Legnica, dnia 05.05.2015r.

DECYZJA NR 236/15

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.03.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Gminy Legnickie Pole, ul. K.I. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

na roboty budowlane obejmujące przebudowę budynku byłego przedszkola w celu przystosowania jego pomieszczeń na potrzeby funkcjonowania „Warsztatów terapii zajęciowej” na działkach nr 9/52, 9/53, 9/48 obręb 9, Legnickie Pole

zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Kategoria obiektu IX

Autorzy projektu:

branża budowlana: mgr inż. Paweł Olszański uprawnienia nr 118/87/Lw – OPL/BO/0056/13

branża sanitarna: mgr inż. Piotr Gurlaga uprawnienia 51/81/Lw i 131/92/Lw – DOŚ/BO/1111/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
3. Inwestor jest zobowiązany powołać inspektora nadzoru inwestorskiego – rozporządzenie Ministra Infrastruktury (Dz.U. nr 138 z 19.11.2001r § 2.1. ppkt 2)
3. Inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje działki nr 9/48, 9/52, 9/53 obręb 9, gmina Legnickie Pole

UZASADNIENIE

Przedłożone dokumenty spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.).

Decyzja uwzględnia w całości żądanie strony i zgodnie z art 107, § 4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego, nie wymaga szerszego uzasadnienia. Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



[Handwritten signature]

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie pkt 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635).

Załączniki :

1. Projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. AS a/a R4 (MS).

Do wiadomości :

1. Wójt Gminy Legnickie Pole
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu - Delegatura w Legnicy