

AS.6740.264.2.2014

DECYZJA NR 328/14

wpl. 10.06.2014

Na podstawie:

art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku inwestorów z dnia 05.05.2014 r.

L. dz.

Podpis

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Legnickie Pole, z/s 59-241 Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1 dla zamierzenia polegającego na budowie zaplecza sportowego z remizą strażacką wraz ze zjazdem z drogi gminnej(dz. nr 282) na działkę inwestora oraz z przyłączami: wody, kanalizacji sanitarnej i elektryczną wewnętrzną instalacją zasilającą na terenie działki nr 131/1 w miejscowości Raczkowa, gmina Legnickie Pole. Inwestycja obejmuje działki nr 131/1, 131/2, 282 obręb Raczkowa, gmina Legnickie Pole.

Kategoria obiektu XV

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

branża architektoniczna i zagospodarowanie terenu: mgr inż. arch. Aleksandra Kulbas-Leśniak, upr. w spec. architektonicznej nr 12/08/DOIA, DS-1226, branża konstrukcyjna: mgr inż. Sławomir Fossa, uprawniony w spec.konstrukcyjno-budowlanej nr 87/DOŚ/04, DOŚ/BO/0223/05; branża sanitarna: mgr inż. Bartłomiej Dąbrowski, upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych nr 108/DOŚ/07, DOŚ/IS/0496/07, branża elektryczna: mgr inż. Remigiusz Przystaj, upr. w spec. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr 115/DOŚ/08, DOŚ/IE/0115/07,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 55 ust.1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót: należy przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Inwestor jest zobowiązany:
 - Przeprowadzić zgodnie z Postanowieniem Nr 308/2014 z 09.06.2014r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ratownicze badania archeologiczne przez uprawnionego archeologa towarzyszące inwestycji, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
 - Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość: działka nr 131/1 obręb Raczkowa, gmina Legnickie Pole.

UZASADNIENIE

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że złożony wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym spełniają warunki określone w art. 35 ust.1 oraz art. 32 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r., poz. 1409). Wobec powyższego orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



ZURZĄD STAROSTY
Andrzej Bednarek
Dyrektor
Wydziału Architektury
i Środowiska

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na okres dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po uzyskaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę. (art. 37 ustawy - Prawo budowlane)

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006r., Nr 225 poz. 1635)

Załączniki :

1. projekt budowlany - 2 kpl.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca.
2. AS a/a R1.

Do wiadomości :

1. Helena i Stanisław Dwojak, zam. Raczkowa 5/1, 59-241 Legnickie Pole.
2. Helena i Jan Anioł, zam. Raczkowa 5/2, 59-241 Legnickie Pole.
3. Joanna i Aleksander Wieczorek, zam. Raczkowa 5/3, 59-241 Legnickie Pole.
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Legnicy.
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy.