

**Umowa nr GP.271.20.2015/U**  
**na opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej**  
**na budowę, przebudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Koskowice,**  
**Kłębanowice, Bartoszków, Nowa Wieś Legnicka (LSSE podstrefa Legnickie Pole),**  
**Gniewomierz, Biskupice, Czarnków, Lubień, Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole**

Zawarta w dniu ..... 2015 r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole**

NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Henryka Babuškę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

..... – właściciela

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

*o treści następującej:*

### **§ 1. Postanowienia ogólne**

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8) u.p.z.p., bowiem wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (*znak postępowania: GP.271.20.2015/U*).

### **§ 2. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie **wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy, przebudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej w obrębach Koskowice, Kłębanowice, Bartoszków, Nowa Wieś Legnicka (LSSE podstrefa Legnickie Pole), Gniewomierz, Biskupice, Czarnków, Lubień, Legnickie Pole, gmina Legnickie Pole** wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w zakresie określonym w Ogłoszeniu o zamówieniu poniżej 30 000 euro, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) Uzyskanie od właścicieli zgód na dysponowanie gruntem na cele budowlane, opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla obiektu wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* (Dz. U. z 2004r Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
  - 2) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich - kalkulacji szczegółowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2004r. nr 130, poz. 1389);
  - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, planów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), zgodnie z zapisami rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004r Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);

- 4) inne opracowania niezbędne do realizacji zamówienia, jak np.: projekt organizacji ruchu zastępczego i docelowego, operat wodno - prawny, opracowania branżowe, rozwiązania kolizji z istniejącą infrastrukturą,
  - 5) uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz właściwych organów, a w szczególności decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym i decyzji o pozwoleniu na budowę obiektów wskazanych w ust. 1 właściwych organów administracji architektoniczno – budowlanej w tym zakresie, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.; dalej: u.p.b.);
  - 6) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w procesie budowlanym,
  - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych do wielobranżowej dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa.

### § 3. Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, określony w § 2 Umowy, **w terminach niżej określonych:**
  - a) dla opracowania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 – pkt 4 Umowy – w terminie **4 miesięcy** licząc od dnia przekazania mapy do celów projektowych,
  - b) dla złożenia Zamawiającemu pozwoleń na budowę, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5 - w terminie nie dłuższym niż wynikającym z prawa budowlanego, w przypadku ustalenia zakresów projektowych - odrębnie dla każdego ustalonego zakresu projektowego,z zastrzeżeniem zapisu ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu wykonania umowy, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli wystąpi konieczność wprowadzania zmian i uzgodnień pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących rozwiązań projektowych ( technicznych, materiałowych ),
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych będą następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy a związanym z przedłużonym postępowaniem prowadzonym przez uprawniony organ,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

### § 4. Dokumentacja projektowa

1. Wykonawca jest zobowiązany opracować dokumentację projektową określoną w § 2 ust. 2 Umowy w następującym zakresie :
  - a) opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy - w wersji drukowanej – 5 egz. i w wersji elektronicznej w formacie dwg 3 egz.,
  - b) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego (kalkulacji szczegółowych) - w wersji drukowanej – 2 egz. w formacie pdf i w wersji elektronicznej w formacie ath - 2 egz.,
  - c) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i planów BIOZ - w wersji drukowanej – po 2 egz. i w wersji elektronicznej w formacie pdf – 2 egz.,
  - d) opracowanie dokumentacji, o której mowa § 2 ust. 2 pkt 4 Umowy – w wersji drukowanej – 3 egz., w wersji elektronicznej w formacie pdf 1 egz.
2. Odbiór dokumentacji projektowej, o której mowa w §2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na zasadach

określonych w § 6 Umowy.

### **§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) udzielenia Wykonawcy pisemnego upoważnienia do występowania w jego imieniu przed organami administracji oraz wszelkimi innymi podmiotami celem uzyskania uzgodnień, pozwoleń itp., niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) przekazania Wykonawcy uwag do koncepcji, o której mowa w § 6 ust. 2 Umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, na warunkach określonych w Umowie.

### **§ 6. Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu koncepcję rozwiązań projektowych zawierającą opis, rysunki i wizualizacje z uwzględnieniem ewentualnych rozwiązań wariantowych, celem uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla kontynuacji prac projektowych.
2. Koncepcję projektową należy przedłożyć w formie pisemnej i elektronicznej po 1 egz. dla zakresu wymienionego w § 2 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający dokona analizy koncepcji projektowej i swoje uwagi prześle Wykonawcy na piśmie w terminie 20 dni od dnia ich otrzymania. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego w dokumentacji projektowej.
4. Po zatwierdzeniu koncepcji, Zamawiający dopuszcza możliwość podziału zadania na odrębne zakresy projektowe, przy czym odrębne zakresy muszą być wykonane w terminie określonym w § 3 ust. 1 lit.a umowy, z zastrzeżeniem że jeden zakres (projekt) musi obejmować elementy wymienione w pkt 1 lit. a-b opisu przedmiotu zamówienia opublikowanego w Ogłoszeniu, które są ze sobą połączone i oddziałują na siebie.
5. Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 Umowy zostanie podpisany przez Zamawiającego:
  - a) w przypadku nie zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej w ciągu 10 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej,
  - b) w przypadku zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej – po uwzględnieniu przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej zgłoszonych uwag.

### **§ 7. Projektanci i nadzór autorski nad dokumentacją projektową**

1. Wykonawca oświadcza, iż wielobranżowa dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 Umowy, zostanie wykonana przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, aktualne uprawnienia budowlane wymagane przepisami u.p.b. i niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Aktualne uprawnienia do projektowania wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby wymagane przepisami u.p.b. projektantów Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 6 Umowy.
3. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji, przez który należy rozumieć:
  - a) pobyt na budowie na każde wezwanie; w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - b) wykonywanie opracowań zastępczych, zmian w dokumentacji, uzupełnień rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego,
  - c) udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na budowę każdego z obiektów będącego przedmiotem projektu, w terminie 2 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:

- a) za braki w dokumentacji projektowej lub rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo-kosztorysową, skutkujące koniecznością wykonania robót dodatkowych i wzrostem kosztów inwestycji,
- b) za błędy projektowe powodujące wzrost kosztów inwestycji lub straty w wyniku opóźnienia realizacji inwestycji.

### § 8. Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z decyzją o pozwoleniu na budowę przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, uprawniając Zamawiającego do korzystania z dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - 1) zwielokrotnianie:
    - a) wersji papierowej – kserowanie, skanowanie itp.,
    - b) wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki CD lub DVD, inne.
  - 2) rozpowszechnianie (publikacje) w całości lub w częściach do wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, w formie papierowej i elektronicznej, wprowadzanie dokumentacji projektowej do komputerów Zamawiającego.
2. Wraz z wielobranżową dokumentacją projektową i decyzją o pozwoleniu na budowę Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do ww. dokumentacji na Zamawiającego.

### § 9. Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz protokołem odbioru, o którym mowa w § 6 Umowy, dowodów zapłaty (przelewów z rachunku bankowego) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w opracowaniu dokumentacji projektowej oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Do czasu przedstawienia dowodów zapłaty i oświadczeń nie rozpoczyna się bieg terminu do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia listy podwykonawców, stanowiącej załącznik do umowy.

### § 10. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie wielobranżowej, o której mowa w § 2 ust. 2 Umowy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe w kwocie brutto ..... zł** (słownie: ..... złotych).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał z warunkami wykonania przedmiotu umowy na podstawie których dokonał wyceny przedmiotu zamówienia i złożył ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu błędów w wycenie dokonanej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie, określone w niniejszym paragrafie, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
4. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w niniejszym paragrafie, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

### § 11. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji podpisany bez uwag przez Zamawiającego i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Do dnia dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej łączna kwota faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę nie może przekroczyć **70%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.

3. Rozliczenie końcowe pozostałych **30%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę, ale nie wcześniej niż po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na budowę dla ostatniego zakresu projektowego..
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 12. Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminie wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a) Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 10 ust.1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w terminie złożenia Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za ujawnione w toku realizacji budowy braki lub rozbieżności w dokumentacji, o których mowa w § 7 ust. 4 lit. a) Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - d) za ujawnione w toku realizacji budowy błędy projektowe, o których mowa w § 7 ust. 4 lit. b) Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
  - e) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w § 7 ust. 3 Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## **§ 13. Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca opóźnia się o 5 dni lub nie złoży koncepcji projektu, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy – pomimo wezwania do zmiany sposobu realizacji - w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy zawartym w dokumentacji projektowej,
  - c) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu Umowy,
  - d) z innych przyczyn wskazanych w Umowie.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

## **§ 14. Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.

4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Częścią składową Umowy jest są: Ogłoszenie o zamówieniu poniżej 30 000 euro i oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia .....r.

**Za Zamawiającego:**

data \_\_\_\_\_ 2015 r. podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Henryk Babuska

\_\_\_\_\_

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy  
– Agnieszki Koryś

\_\_\_\_\_

**Za Wykonawcę:**

data \_\_\_\_\_ 2015 r. podpisy i pieczętki

\_\_\_\_\_