

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**  
**o g ł a s z a II**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie:

- **Lokalu użytkowego nr 1**, położonego na parterze (po lewej stronie) w budynku mieszkalno-użytkowym wielolokalowym nr 1 w miejscowości Raczkowa. Lokal składa się z 2 pomieszczeń użytkowych o łącznej powierzchni 58,45 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy wc o pow. 3,23 m<sup>2</sup>. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 187/1000 w nieruchomości wspólnej, tj. częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu numer 21/8 o pow. 953 m<sup>2</sup>.
- **Lokalu użytkowego nr 2**, położonego na parterze (po prawej stronie) w budynku mieszkalno-użytkowym, wielolokalowym nr 1 w miejscowości Raczkowa. Lokal składa się z 1 pomieszczenia użytkowego o pow. 23,36 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy pomieszczenie użytkowe o pow. 16,96 m<sup>2</sup> oraz łazienka z wc o pow. 2,42 m<sup>2</sup>. Pomieszczenie użytkowe, z którego możliwy jest dostęp do łazienki z wc posiada osobne wejście od strony północnej budynku mieszkalno-użytkowego. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 130/1000 w nieruchomości wspólnej, tj. częściach budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności działki gruntu numer 21/8 o pow. 953 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole uchwalonego uchwałą Nr XXII/114/2005 Rady - Gminy Legnickie Pole z dnia 27 kwietnia 2005r. opublikowana w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 104, poz. 2253, działka nr 21/8 posiada funkcję oznaczoną na rysunku planu symbolem - 16MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, ustala się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenu z możliwością realizacji usług nieuciążliwych. Działka znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**Opis stanu zagospodarowania i techniczno-użytkowego nieruchomości.**

Budynek w którym usytuowane są lokale użytkowe nr 1 i nr 2 położony jest w odległości ok. 12 km od miasta Legnica i 4 km od Legnickiego Pola. Dojście i dojazd do nieruchomości nieskomplikowany i dogodny. Budynek zlokalizowany jest bezpośrednio przy rzece Koiszkówka, co wpływa niekorzystnie na stan techniczny budynku (ściany parteru znacznie zawilgocone). Ogrzewania brak, możliwe jedynie elektryczne. Budynek posiada uzbrojenie w sieć elektryczną i wodno-kanalizacyjną. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa. Stan techniczny lokali średni. Budynek wymaga remontu. Dla budynku i lokalu nie ma opracowanego audytu energetycznego. Lokale użytkowe mogą być przeznaczone na mieszkanie po zmianie sposobu użytkowania.

Cena wywoławcza lokalu nr 1     - 34 020,00 zł,  
Cena wywoławcza lokalu nr 2     - 14 210,00 zł,

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2014r. o godz. 9<sup>00</sup>**  
**w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.**

-2-

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do 17 listopada 2014r. w wysokości : dla lokalu nr 1- 1 701,00 zł, dla lokalu nr 2 - 852,00 zł. Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopie aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole – Bank Spółdzielczy w Legnickim Polu numer konta: 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca. Pierwszy przetarg odbył się 5 września 2014r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 076 85 82 820 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, II piętro, pokój nr 15.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 17.10.2014r. do 15.11.2014r. wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i we wsi Raczkowa oraz opublikowanie na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej. Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Legnickie Pole, dnia 17.10.2014r.

**Z up. WÓJTA**  
  
**Krzysztof Duszkiewicz**  
Sekretarz Gminy