

**WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE**

**o g ł a s z a II**

**przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie w **przetargu ustnym nieograniczonym**, nieruchomości gruntowej, częściowo zabudowanej gankiem, położonej w obrębie Raczkowa w granicach działki numer 263 o powierzchni ewidencyjnej 0,08 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w Gminie Legnickie Pole (mpzp) - uchwałą Nr XIV/72/2008 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 31.01.2008r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2008r. Nr 140, poz. 1695, **działka numer 263 posiada funkcję oznaczoną na rysunku planu symbolem RM** - przeznaczenie podstawowe - **zabudowa zagrodowa** ( teren o dotychczasowej funkcji drogi gminnej stanie się częścią przyległych terenów zabudowy zagrodowej jako współwłasność właścicieli działek sąsiednich) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, urządzenia infrastruktury technicznej.

**Opis stanu zagospodarowania i stanu techniczno-użytkowego nieruchomości.**

Sprzedawana działka o numerze geodezyjnym 263 jest zlokalizowana ok. 3 km w kierunku południowym od granic miasta Legnica oraz ok. 3 km od wsi gminnej Legnickie Pole. Działka jest położona w centralnej części wsi i użytkowana jako droga dojazdowa do zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Część działki jest zabudowana gankiem stanowiącym przybudówkę do budynku gospodarczego. Pow. użytkowa ganku 2,25 m<sup>2</sup>. Kształt działki jest nieistotny dla funkcji działki - droga dojazdowa. Dostęp do drogi powiatowej bezpośredni. Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. Nabywca działki będzie zobowiązany do ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przechodu i przejazdu do działek zabudowanych numer 148, 146/1 i 146/2.

**Cena wywoławcza nieruchomości - 9 390,00 zł**

Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie 23% podatek VAT.

**Przetarg odbędzie się 21 listopada 2014r. o godz. 9:30 w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w terminie do **17.11.2014r. w wysokości 939,00 zł.**, na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole - Bank Spółdzielczy Legnickie Pole numer 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu gminy. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej ( z zaokrągleniem do pełnych dziesięciu złotych ). Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowodu wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych

w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru - aktualnego wypisu z rejestru,

*Wójt*



dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie trzech miesięcy przed terminem przetargu.

- jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz gminy. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca.

Zbycie nieruchomości nastąpi bez okazania granic, na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Legnickie Pole nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt nabywcy. Pierwszy przetarg odbył się 8.10.2014r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole tel. 076 8582-820 lub osobiście (II piętro pokój nr 15).

Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 17.10.2014r. do 15.11.2014r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Raczkowa, i w Urzędzie Gminy Legnickie Pole. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej [www.legnickiepole.pl](http://www.legnickiepole.pl), i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Legnickie Pole, dnia 17.10.2014r.

Z up. WÓJTA  
  
Krzysztof Duszkiewicz  
Sekretarz Gminy