

Umowa nr GPII. 272..... 2014/R
na wykonanie robót drogowych – dróg gminnych na terenie gm. Legnickie Pole

Zawarta w dniu2014r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Aleksandra Kostunia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

oraz

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „**Wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową nawierzchni tłuczniowych dróg gminnych**” (znak sprawy GPII.271.30.2014) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u.p.z.p.

§ 2. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie podwójnego powierzchniowego utrwalenia emulsją asfaltową nawierzchni tłuczniowej dróg gminnych w miejscowościach:
 - 1) działka nr 432/4, 462 obręb Bartoszków, gm. Legnickie Pole,
 - 2) działki nr 116/3, 116/5, 274, 275, 309, obręb Gniewomierz, gm. Legnickie Pole,
 - 3) działka nr 229dr obręb Klębanowice, gm. Legnickie Pole.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, wymienione w ust. 6 niniejszego paragrafu niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane (zamienne, dodatkowe), które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych o ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
5. Rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4 lit. a) nastąpi na zasadach określonych w § 8 ust. 3 Umowy.
6. Szczegółowy zakres robót został określony w kalkulacji ofertowej z dnia2014r. złożonej przez Wykonawcę.

§ 3. Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy- **po 14 dni kalendarzowych dla każdego zadania** wymienionego w § 2 ust. 1 Umowy, licząc od dnia protokolarnego przekazania drogi gminnej.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu Umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1, uznaje się łącznie:
 - 1) oddany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot Umowy w stanie gotowym do użytkowania,
 - 2) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót budowlanych, na zasadach określonych w § 6 Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wchodzące w zakres zadania, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia terenu od Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z protokołów uzgodnień i wykonawczych robót z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zadania, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie terenu budowy oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót przedłożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz uzgodnienie od zarządcy drogi na wykonanie prac w pasie drogowym
8. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 1. udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
 2. informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 3 wraz z podaniem ich uzasadnienia,
 3. zawiadomienia inspektora nadzoru o terminie wykonania robót, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,

- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
- 4) przeprowadzenia odbiorów na zasadach określonych w § 6 Umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w Umowie.

§ 6. Odbiór wykonanych robót

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru zobowiązany jest uczestniczyć inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele stron Umowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót na podstawie pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Podstawą do przeprowadzenia odbioru robót będzie:
 - a) obmiar powykonawczy wykonanych robót,
 - b) przedłożenie certyfikatów i atestów na wbudowane materiały,
 - c) oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu pełnego zakresu zadania.
5. Z przeprowadzenia odbioru robót zostanie sporządzony protokół odbioru robót, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót, podpisany i zatwierdzony przez inspektora nadzoru w specjalności branży drogowej.

§ 7. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela **36 (trzydziestosześć) miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady** przedmiotu umowy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze, o którym mowa w § 6 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – dokonania wpisu do protokołu odbioru oraz wyznaczenia terminu do usunięcia wad w nim wskazanych. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 Umowy, a gdy koszt usunięcia wady przewyższy kwotę wniesionego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy wolnego od wad po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia inspektora nadzoru i Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. Jeżeli w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin rękojmi lub gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin rękojmi lub gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
6. Zarzut z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto _____ zł (słownie: _____ złotych) wraz z podatkiem ____ % VAT w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości _____ zł (słownie: _____ złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
3. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
5. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

§ 9. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru wykonanych robót, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 Umowy i na jego podstawie wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Należności określone w fakturze VAT płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. O zmianie rachunku bankowego Wykonawcy na piśmie powiadomi Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonane i odebrane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 10. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający potrąci naliczoną karę umowną w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
4. Z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 Umowy.

§ 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia** wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, na kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w formie _____, przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 Umowy.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust.1 niniejszego paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 7 Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu obniżonej jakości wykonania, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu lub jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
 - 3) usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza i przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W wypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę zgodnie z terminami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu służy prawo do odstąpienia od Umowy, co nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania kar umownych lub dochodzenia odszkodowania kary te przewyższającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
4. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
5. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Częścią składową Umowy jest kalkulacja ofertowa z dnia2014r. sporządzona przez Wykonawcę.

podpisy i pieczętki

podpis i pieczętki