

**UMOWA NR GPII.272.....2014/R**  
**na remont kanalizacji sanitarnej w Kłębanowicach – wymiana studni w sieci kanalizacji sanitarnej**

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2014r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

**Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole**

NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Aleksandra Kostunia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
reprezentowanym przez:

w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

**§ 1. Postanowienia ogólne**

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Remont kanalizacji sanitarnej w Kłębanowicach – wymiana studni w sieci kanalizacji sanitarnej” (znak sprawy GPII.271.21.2014/R-II) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 907 późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u.p.z.p.

**§ 2. Przedmiot umowy**

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania do użytkowania zadanie pod nazwą „Remont kanalizacji sanitarnej w Kłębanowicach – wymiana studni w sieci kanalizacji sanitarnej” na działce nr 229dr obręb Kłębanowice, gmina Legnickie Pole, zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji kosztorysowej, niniejszej Umowie oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z należytą starannością i dbałością o prawidłowy przebieg realizacji zadania, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót oraz do odebrania prawidłowo zrealizowanego zadania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną roboty budowlane, wymienione w ust. 6 niniejszego paragrafu niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane (zamienne, dodatkowe), które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, ma prawo wydawania Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
  - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych o ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej
  - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
5. W rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 4 lit. a) nastąpi na zasadach określonych w § 12 pkt. 3 Umowy.
6. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają następujące części składowe Umowy:
  - Przedmiar robót wraz z opisem technicznym wykonania,
  - Zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę.Stanowiące załącznik nr 1 do Umowy,
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia \_\_\_\_\_ 2014 r. stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

### § 3. Termin wykonania zadania

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy, określony w § 2 Umowy, w terminie **45 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu robót.
2. Za podstawę wykonania zadania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się łącznie:
  - a) oddanie Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w stanie gotowym do użytkowania,
  - b) przekazania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 9 ust. 7 Umowy.
  - c) podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru każdego z etapów, na zasadach określonych w § 9 Umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie teren robót Wykonawcy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

### § 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane wchodzące w zakres zadania, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia terenu od Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z protokołów uzgodnień i wykonawczych robót z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zadania, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz z obowiązującymi przepisami prawa powszechnego.
5. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. z 2013r. Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 881 z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie terenu budowy oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót przedłożyć plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz uzgodnienie od zarządcy drogi na wykonanie prac w pasie drogowym
8. Wykonawca jest zobowiązany po wykonaniu robót budowlanych przywrócić teren, na którym roboty zostały wykonane do stanu sprzed realizacji robót lub wypłacić odszkodowanie, jeżeli przywrócenie okazało się niemożliwe. Przywrócenie terenu obejmuje odtworzenie:
  - drenów zniszczonych w trakcie wykopów,
  - infrastruktury technicznej (telekomunikacyjnej, energetycznej, wodociągowej) zniszczonej w trakcie wykopów,
  - drogi gruntowej zniszczonej podczas prowadzenia prac ziemnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymywać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
10. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
11. Wykonawca jest zobowiązany także do:
  - 1) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu robót, ustalenia ich zgodności z dokumentacją techniczną oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
  - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 3 wraz z podaniem ich uzasadnienia,
  - 3) zawiadomienia inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej.

### § 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych,
- 4) przeprowadzenia odbiorów na zasadach określonych w § 9 Umowy,
- 5) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w Umowie.

### § 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: .....a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca nie może:
  - a) uzależniać uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) uzależniać zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, który nie został ujawniony Zamawiającemu.
7. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

### § 7. Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jako przedstawiciel Zamawiającego prowadzi nadzór w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa.
2. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego pana inż. ....- w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Zmiana inspektora nadzoru nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy i wpisu do dziennika budowy.

### § 8. Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych i materiałów stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawa oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.

---

*Postępowanie o udzielenie zamówienia na: "Remont kanalizacji sanitarnej w Kłębanowicach – wymiana studni w sieci kanalizacji sanitarnej" - III*

4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania na terenie Polski oraz w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
8. Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
10. Materiały i roboty budowlane wskazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
11. Badania określone w dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
12. Bieżące pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania materiałów lub na terenie budowy. Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy, w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
14. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
15. Jeżeli wyniki badań wykażą, że: materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### **§ 9. Odbiory wykonanych robót**

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru zobowiązany jest uczestniczyć inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele stron Umowy.
3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczęcie czynności odbioru robót na podstawie pisemnego zawiadomienia o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji wraz z gwarancjami jakości dla urządzeń dostarczonych na budowę przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie doręczył instrukcji lub gwarancji, odpowiada za szkody powstałe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń lub przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nienależytego ich wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Odbiory wykonanych robót budowlanych zostaną przeprowadzane:
  - 1) po wykonaniu części robót stanowiących przedmiot zamówienia – odbiór częściowy zadania
  - 2) po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot zamówienia – odbiór końcowy zadania,
  - 3) po upływie okresu gwarancji jakości, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy - sprawdzenie stanu przedmiotu Umowy.
7. Podstawą do przeprowadzenia odbioru końcowego zadania będzie:
  - 1) zgłoszenie Zamawiającemu odrębnym pismem gotowości do obioru końcowego,
  - 2) kosztorys powykonawczy częściowy lub końcowy,
  - 3) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
    - a) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
    - b) protokoły badań i zagęszczeń oraz stabilizacji gruntu,
    - c) atesty i certyfikaty jakości,
    - d) aprobaty techniczne,
    - e) gwarancje jakości dla urządzeń,
    - f) deklaracje zgodności z PN,
    - g) inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego dla danego etapu robót, w szczególności dotyczących robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Dokumentacja powykonawcza winna być złożona w trzech egzemplarzach oraz jeżeli jest to konieczne wraz tłumaczeniem na język polski, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach, wraz ze spisem treści ich zawartości.
8. Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 7 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.
9. Z przeprowadzenia odbioru częściowego, końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanych robót, podpisany przez kierownika robót oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
10. Po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady), określonego w § 10 ust. 1 Umowy zostanie przeprowadzone sprawdzenie stanu technicznego przedmiotu Umowy. Sprawdzenie zostanie przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia sprawdzenia przedmiotu umowy.

#### **§ 10. Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela **36 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości** przedmiotu umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 9 Umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i pokryć koszt ich usunięcia ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy, a gdy koszt usunięcia wady przewyższy kwotę wniesionego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę bez dodatkowego wezwania.
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy, zasadach określonych w § 15 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.

4. W przypadku zwłoki w terminie naprawy wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 14 pkt. 2.
5. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
7. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

#### § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia** wskazanego w § 12 ust. 1 Umowy, na kwotę \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu w formie \_\_\_\_\_, przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 9 Umowy.
4. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust.1 niniejszego paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy.
5. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust.1 niniejszego paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 10 ust.1 Umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu obniżonej jakości wykonania, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu lub jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy.

#### § 12. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) wraz z podatkiem \_\_\_\_ % VAT w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
3. W przypadku konieczności wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy, rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
5. Wysokość płatności dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 30 % kwoty szacunkowego wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót.
7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

#### § 13. Warunki płatności

1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń

- wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego w kosztorysach powykonawczych, zgodnie z protokołami odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  3. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży zastrzeżeń wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
  4. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 2., Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 2, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
  6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

#### § 14. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w terminie wykonania zadania, o którym mowa w § 2 Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad w terminie zakreślonym przez Zamawiającego w protokole odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu nieprzedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi na podstawie art. 145 u.p.z.p.
  - b) za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę, przez okres dłuższy niż 10 dni od zgłoszenia – w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

### § 15 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 5 (pięć) dni roboczych,
  - a) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy zawartym w dokumentacji projektowej,
  - b) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
  - c) w razie konieczności:
    - trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
    - dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - d) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu Umowy,
  - e) z innych przyczyn określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach prawa,
  - f) z innych przyczyn mających bezpośredni wpływ na realizację zadania.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) sporządzenia przy udziale inspektora nadzoru i Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót oraz w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - c) usunięcia z terenu budowy narzędzi, urządzeń i przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
4. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

### § 16. Korespondencja

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.
  - 2) po stronie Wykonawcy: ..... ul. ....
2. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przysyłania pism o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
  - 1) po stronie Zamawiającego: e-mail - .....
  - 2) po stronie Wykonawcy : e-mail: - .....Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

### § 17. Zmiany w postanowieniach Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą



- następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian w zakresie robót, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
- b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji technicznej, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.
3. W terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 18. Postanowienia końcowe

- 1. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
- 3. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
- 4. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Za Zamawiającego:**

data ..... 2014r.

podpisy i pieczętki

Wójt Gminy – Aleksander Kostuń

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –  
Agnieszki Koryś

**Za Wykonawcę**

data ..... 2014r.

podpis i pieczętka