

WÓJT GMINY LEGNICKIE POLE
o g ł a s z a
przetarg ustny nieograniczony

na zbycie nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Taczalin w granicach działki numer 375 o powierzchni 0,44 ha (sklasyfikowana jako dr - droga) stanowiącej własność Gminy Legnickie Pole z wpisem prawa własności w księdze wieczystej numer LE1L/00083863/8, wolnej od ciężarów i ograniczeń, z przeznaczeniem na cele rolne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwalonego uchwałą Nr VIII/31/11 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 17 czerwca 2011r. opublikowaną 10.XI. 2011r. w Dz. U. Woj. Dolnośląskiego Nr 230, poz. 3979, działka numer 375 jest położona na terenie rolnym.

Opis stanu zagospodarowania i stanu techniczno-użytkowego nieruchomości.

Niezabudowana nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem sprzedaży jest zlokalizowana w miejscowości Taczalin, poza zabudową wsi. Znajduje się w otoczeniu działek gruntowych z przeznaczeniem na cele rolne. Działka sklasyfikowana jest jako droga ale z uwagi ,że nie jest użytkowana jako wewnętrzna droga dojazdowa do pól (za zgodą sołectwa wsi Taczalin) wykazana zostaje do sprzedaży na cele rolne. Działka posiada wąski nieregularny pas gruntu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi asfaltowej, powiatowej. Działka jest nieuzbrojona, mało funkcjonalna. Przez teren działki przebiega linia EE 400KW.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 9 800,00- złotych.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2014r. o godz. 9⁰⁰
w sali nr 14 Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium na konto Urzędu Gminy Legnickie Pole – numer rachunku : 37 8649 1031 2001 0000 0101 0003 w wysokości 1900,00 zł tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy do dnia 27 maja 2014r.

Przed otwarciem przetargu Komisji Przetargowej należy okazać:

- dowód wpłaty wadium,
- dowodu tożsamości - w przypadku osób fizycznych,
- osoby posiadające wpis do Krajowego Rejestru Sądowego - oryginał i kserokopie aktualnego odpisu z KRS, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości zaś w przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy notarialnej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu, traci prawo do wpłaconego wadium i przedmiotu przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości pokrywa nabywca. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Urzędu Gminy przed zawarciem umowy sprzedaży. Termin i miejsce zawarcia umowy kupna- sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) zostanie ustalone kandydatem na nabywcę po przetargu.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Legnickie Pole nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości. Wskazanie granic na gruncie przez geodetę może dokonać Gmina na koszt nabywcy. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczone zostaną koszty sporządzenia dokumentacji do sprzedaży w kwocie 489,00 złotych.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać pod nr tel. 076 85 82 820 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Legnickie Pole, II piętro, pokój nr 15.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 30 dni tj. od 28.04.2014r. do 27.05.2014r. wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Legnickie Pole i w wsi Taczalin. Ponadto ogłoszenie opublikowano na stronie internetowej www.legnickiepole.pl

Wójt Gminy Legnickie Pole zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Legnickie Pole, dnia 28.04.2014r.

WÓJT
Aleksander Kostuń