

Umowa nr GPII.272....2014/U
na poprawę wizerunku miejscowości Legnickiego Pola – ukwiecenie i nasadzenia

Zawarta w dniu _____ 2014r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Aleksandra Kostunia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Koryś

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na usługi, na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo o zamówieniach publicznych (tj. z 2013r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.) o wartości szacunkowej zamówienia nieprzekraczającej równowartości 30 000euro, pod nazwą „Poprawa wizerunku miejscowości Legnickie Pole – ukwiecenie i nasadzenia” (znak sprawy: GPII.271.20.2014/U).

§ 2. Przedmiot umowy

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania do użytkowania zadania pod nazwą „Poprawa wizerunku miejscowości Legnickie Pole – ukwiecenie i nasadzenia” zrealizowanego zgodnie z warunkami określonymi w Ogłoszeniu o zamówieniu poniżej 30 000euro, niniejszej Umowie oraz z należytą starannością i dbałością o prawidłowy przebieg realizacji zadania, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu prac, do odebrania prawidłowo zrealizowanego zadania i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy samodzielnie bądź zawrzeć umowy o wykonanie części zamówienia z podwykonawcami, na zasadach określonych w § 6 Umowy.
3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają następujące części składowe Umowy stanowiące jej integralną część:
 - a) Ogłoszeniu o zamówieniu poniżej 30 000euro (dalej: Ogłoszenie) – załącznik nr 1 do Umowy,
 - b) Opis roślin, wieńców kwiatowych i donic – załącznik nr 2 do Umowy,
 - c) Rysunki i opisy rabat 1 - 5 – załącznik nr 3 do Umowy,
 - d) Przedmiar robót na remont murków przy toaletach - załącznik nr 4 do Umowy,
 - e) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia _____ 2014 r. – załącznik nr 5 do Umowy.

§ 3. Termin wykonania zadania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania zadania – **30 dni kalendarzowych** licząc od dnia podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu, ale nie później niż do dnia **30 maja 2014r.**
2. Za podstawę wykonania zadania w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu uznaje się łącznie:

- a) oddany Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiot umowy w stanie gotowym do użytkowania,
 - b) zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru zadania na zasadach określonych w § 7 Umowy.
3. Zamawiający przekaze protokolarnie teren Wykonawcy w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie z postanowieniami Ogłoszenia i niniejszej Umowy.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia terenu od Zamawiającego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z Umowy oraz z protokołów uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca jest zobowiązany używać do nasadzeń roślin wymienionych w Opisie roślin – załącznik nr 3 do Umowy, zgodnych normą PN-R-67022 i PN –R- 67023, oznaczonych etykietami, na których znajduje się nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia i numer normy.
5. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych prac utrzymać teren prac oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
6. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U z 2013r. poz. 21 z późn. zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca jest zobowiązany także do udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu prac, oraz rozwiązywania zaistniałych problemów.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu Wykonawcy,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy za wykonane i odebrane zamówienie, na warunkach określonych w Umowie.

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty (przelewów z rachunku bankowego) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o wymagalności wynagrodzenia.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z zapisem w § 11 ust.3 Umowy.

§ 7. Odbiory

1. Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 2, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności podczas czynności odbioru przedmiotu umowy.
2. W czynnościach odbioru zobowiązani są uczestniczyć Wykonawca i przedstawiciele Zamawiającego.

3. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczęcie czynności odbioru zamówienia w terminie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia, nienależytego wykonania, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. Podstawą do przeprowadzenia odbioru zadania będzie:
 - 1) zgłoszenie Zamawiającemu odrębnym pismem gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) przedłożenie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy.
6. Z przeprowadzenia odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru, określający zakres rzeczowy i finansowy wykonanego przedmiotu zamówienia, podpisany przez Wykonawcę i zatwierdzony bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

§ 8. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela:
 - a) 12 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonane ukwiecenie, nasadzenia,
 - b) 36 miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na remont murków przy toalecie,
 - c) gwarancję jakości za wady na wieże kwiatowe i donice na okres udzielony przez ich producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 7 Umowy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo do:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia :
 - a) gdy wady umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) gdy wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy, zasadach określonych w § 12 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
5. W przypadku zwłoki w terminie usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 2 lit. b) Umowy.
6. Jeżeli w ramach gwarancji jakości, Wykonawca usunął wadę istotną, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
8. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 9. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wnosi łączną kwotę brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych) w tym:
 - a) tytułem ukwiecenia i nasadzeń kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych)
 - b) tytułem remontu murków przy toaletach kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją wymienioną w § 2 ust. 3 Umowy oraz warunkami wykonania przedmiotu umowy na podstawie, których dokonał wyceny przedmiotu zamówienia i złożył ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega zmianie w trakcie jej wykonywania.
5. Wykonawcy poza kwotą wynagrodzenia, określoną w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie przysługują żadne roszczenia majątkowe wobec Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

§ 10. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru zadania, podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7 Umowy i wystawiona prawidłowo faktura VAT.
2. Należności określone w fakturze VAT płatne będą przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. O zmianie rachunku bankowego Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego.
3. Zapłata za prawidłowo wykonany i odebrany etap oraz całe zadanie nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty uważać się będzie data polecenia przelewu środków pieniężnych na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11. Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,7% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 3 (trzy) dni roboczych,
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy zawartym w załącznikach do Umowy,
 - c) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu Umowy,
 - d) z innych przyczyn określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach prawa,
 - e) z innych przyczyn mających bezpośredni wpływ na realizację zadania.
2. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanego zakresu przedmiotu umowy oraz w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia,
 - b) zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - c) usunięcia z terenu narzędzi, urządzeń i przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.

4. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

§ 13. Postanowienia końcowe

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.
 - 2) po stronie Wykonawcy: _____ przy ul. _____.
2. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przysyłania pism o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - 1) po stronie Zamawiającego: e-mail: _____@_____,
 - 2) po stronie Wykonawcy: e-mail: _____@_____.Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
8. Częścią składową Umowy są:
 - 1) Ogłoszenie o zamówieniu poniżej 30 000euro,
 - 2) Opis roślin, wień kwiatowych i donic,
 - 3) Rysunki i opisy rabat 1 - 5,
 - 4) Przedmiar robót na remont murków przy toaletach,
 - 5) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami z dnia _____2014 r.

Za Zamawiającego:

data _____2014r. podpisy i pieczętki:

Wójt Gminy – Aleksander Kostuń

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
Agnieszka Koryś

Za Wykonawcę :

data _____2014r. podpisy i pieczętki: