

STAROSTA LEGNICKI
59-220 Legnica, pl. Słowiański 1
AS.6740.573.2.2017.R4

GKI-Adam
24.11.2017
GKI
* GOK:→

Legnica, dnia 31 października 2017r.

URZĄD GMINY
Legnickie Pole
Wpł. 23.11.2017
P.L. dz. 28.11.2017
Podpis
posługujący
pełnomocnie

DECYZJA NR 616/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 8 września 2017r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY LEGNICKIE POLE

z siedzibą: ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole

obejmującego: poprawę wizerunku miejscowości Legnickie Pole poprzez budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej na terenie dawnego kompleksu klasztornego w Legnickim Polu w zakresie przebudowy placu z organizacją małej architektury pod miejsce wypoczynku dla turystów, adres inwestycji: Legnickie Pole, działki nr 9/24, 371/2, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 gmina Legnickie Pole.

Projektant: mgr inż. arch. Gabriel Błaszczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr 23/07/DOIA, w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS.-1181,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1. Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych i bhp dotyczących realizacji robót budowlanych.
2. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
3. Przestrzegać ustaleń zawartych w Decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, nr 1108/2017 z dnia 5 października 2017r.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) na podstawie §2 ust. 1 pkt 2, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 138.1554 t.j.) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,**

UZASADNIENIE

Dnia 8 września 2017r. do tutejszego Organu wpłynął wniosek w ww. sprawie.

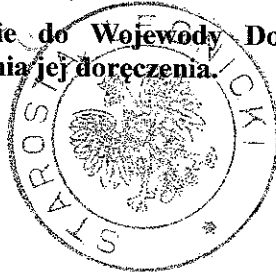
W dniu 18 października 2017r. Starosta Legnicki ustalił strony postępowania administracyjnego i działając w oparciu o art. 61 § 4 oraz art. 10 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomieniem znak AS.6740.573.1.2017.R4, poinformował je o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uzasadnionych wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń terminie trzech dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie zostało skutecznie doręczone stronom postępowania. Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicy działki 9/24, 371/2, obręb 0009 Legnickie Pole, jednostka ewidencyjna 020905_2 gmina Legnickie Pole.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, że wniosek o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 33 ust.2 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

Wobec powyższego należało orzec jak w osnowie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Legnickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna dnia 15.11.2017r.



Legnica, dnia 22.11.2017r.

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Środowiska
Anna Konrad

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkowa kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Integralną część decyzji pozwolenia na budowę stanowią opieczetowane pieczętą Starostwa Powiatowego w Legnicy załączniki rysunkowe i opisowe.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U. 2016.1827 j.t. z późniejszymi zmianami)

Załączniki: projekt budowlany wg rozdzielnika zgodnie z art. 34 ust.4a ustawy prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Gabriel Błaszczyk, TGW Architekci, ul. Żeromskiego 88/22, 50-312 Wrocław
2. AS aa R4.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Legnicy -
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy