

**PROJEKT OPRACOWANO NA PODSTAWIE:**

1. zlecenia inwestora;
2. mapy geodezyjnej,
3. wizji lokalnej w terenie;
4. wypisu i wyrysu z MPZP
5. decyzji WKZ 110/2017 z dnia 05.10.2017
6. decyzja pozwolenia na budowę 616/17 z dnia 31.10.2017

**CELE I ZAKRES OPRACOWANIA. STREFA ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Celem opracowania jest wykonanie Projektu Wykonawczego (PW) do Projektu Budowlanego dla którego Inwestor otrzymał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę (PnB) dla zadania pod nazwą *„Projekt budowlany poprawy wizerunku miejscowości legnickie pole poprzez budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej na terenie dawnego kompleksu klasztornego w legnickim polu w zakresie przebudowy placu z organizacją małej architektury pod miejsce wypoczynku dla turystów”*

W praktyce projekt zakłada rewitalizację placu i chodnika na skrzyżowaniu ulicy Benedyktów oraz Ks. Anny w miejscowości Legnickie Pole od strony budynku gminnego w celu stworzenia tam miejsca odpoczynku dla turystów, ze szczególnym naciskiem i ukierunkowaniem na turystów pieszych i rowerowych, dla których rezerwuje się przestrzeń rekreacyjno wypoczynkową z miejscem informacji turystycznej o miejscu.

W zakresie zagospodarowania terenu opracowanie w rzeczywistości realizuje:

- a) Wymiana i uzupełnienie obrzeży drogowych i chodnikowych w celu wyznaczenia całego placu, jak i poszczególnych funkcji w ramach jego powierzchni;
- b) Wymiana i uzupełnienie nawierzchni placu na całej jego powierzchni, przy dostosowaniu jego nośności do czasowego warunkowego najazdu/ pojazdów dostawczych; materiał – kostka granitowa istniejąca + uzupełnić braki analogicznym materiałem;
- c) Wydzielenie miejsc postojowych oraz ich oznakowanie, z wydzieleniem miejsca dla osoby niepełnosprawnej; oznakowanie poziome w formie malowania białą farbą;
- d) Wydzielenie placu na odpady komunalne i wykonanie jego osłon wizualnych;
- e) Demontaż i wymiana istniejącej lampy ulicznej na spełniającą obowiązujące przepisy oraz kryteria wskazane w zakresie uzgodnienia z WKZ;
- f) Wzniesienie altany / zadaszenia dla turystów, jako miejsca odpoczynku dla pieszych i rowerzystów;
- g) Wzniesienie murków terenowych kamiennych z granitu z wbudowanymi siedziskami drewnianymi z modrzewia;
- h) Realizacja ław kamienno – drewnianych i stołu kamienno – drewnianego ( w ramach wiaty); materiał – granit + modrzew;
- i) Realizacja 2 tablic informacyjnych dla turystów;
- j) Wzniesienie stojaka dla rowerów ( w wersji kamienno – stalowej z wykorzystaniem stali nierdzewnej i postumentów granitowych);
- k) Wykonanie stalowych zabezpieczeń w powierzchni placu dla istniejących nasadzeń ;
- l) Pielęgnacja nasadzeń z ich przycięciem;
- m) Wymiana z demontażem istniejących podstopnic i barier przy budynku gminnym w celu poprawy estetyki oraz doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami i wytycznymi WKZ

W zakresie oddziaływania inwestycji na tereny i obiekty sąsiednie, nie należące do Inwestora stwierdza się na podstawie ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 wraz z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustala się iż:

- proponowane zmiany zawierają się w ramach działki Inwestora, a ich zakres oddziaływania nie będzie w żaden sposób bezpośrednio ani pośrednio oddziaływał na tereny i obiekty , znajdujące się na działkach sąsiednich.

Teren inwestycji zawiera się zatem w działkach dedykowanych dla inwestycji, tj. w ramach działek 9/24 oraz 371/2 i swym oddziaływaniem nie wykracza poza ich zakres.