

1. INWESTOR

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest GMINA LEGNICKIE POLE z siedzibą Legnickim Polu, uL. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Celem opracowania jest wykonanie Projektu Wykonawczego (PW) budowlanego branży architektonicznej (i elektrycznej w niezbędnym zakresie) dla zadania pod nazwą

„Projekt budowlany poprawy wizerunku miejscowości legnickie pole poprzez budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjnej na terenie dawnego kompleksu klasztornego w legnickim polu w zakresie przebudowy placu z organizacją małej architektury pod miejsce wypoczynku dla turystów”

W praktyce projekt zakłada rewitalizację placu i chodnika na skrzyżowaniu ulicy Benedyktów oraz Ks. Anny w miejscowości Legnickie Pole od strony budynku gminnego w celu stworzenia tam miejsca odpoczynku dla turystów, ze szczególnym naciskiem i ukierunkowaniem na turystów pieszych i rowerowych, dla których rezerwuje się przestrzeń rekreacyjno wypoczynkową z miejscem informacji turystycznej o miejscowości/ zabytku.

W zakresie zagospodarowania terenu opracowanie w rzeczywistości porządkuje teren obecnie użytkowany chaotycznie i w sposób nieskoordynowany/ niezagospodarowany, gdzie pojazdy pracowników, turystów parkują na nieprzygotowanym i nieprzeznaczonym do tego terenie. Projekt przewiduje wydzielenie w sumie 4 miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych, w tym 1 –dla osób niepełnosprawnych, w sposób nie kolidujący z podstawową funkcją placu.

Adres: Legnickie Pole, obręb 9, działki 9/24 , 371/2, Jednostka I godło działki 020905_2.0009.9/24

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowywany teren obejmuje działkę nr 9/24 i część działki 371/2 – w ciągu działki 9/24, w miejscowości Legnickie Pole, w ramach której jest istniejący zespół klasztorny, w którego sąsiedztwie znajduje się przedmiotowy plac, przy czym zmiany w zakresie sposobu użytkowania dotyczą jedynie działki 9/24.

Na chwilę sporządzenia niniejszego opracowania teren inwestycji jest użytkowany chaotycznie i w sposób niezorganizowany:

- Niezorganizowane i niewyznaczone oraz niezabezpieczone miejsca postojowe
- Teren w części wyłożony zdeformowaną kostką brukową, która z jednej ze stron nie jest niczym zabezpieczona i „rozchodzi się”, przez co nie ma możliwości poruszania się po nim osób niepełnosprawnych, a poruszanie osób w pełni sprawnych i rowerzystów jest znacznie utrudnione;
- działka częściowo zainwestowana, w ok. 30% jako plac / chodnik ,w pozostałych elementach jako klepisko, wykorzystywane głównie jako parking
- włączenia drogowe – istniejące, bez modyfikacji
- podejścia do budynku (schody zewnętrzne) zdewastowane, z wyszczerbionymi podstopnicami oraz z barierami i podstopnicami , nie spełniającymi obowiązujących przepisów w zakresie ich wymiarów i gabarytów;
- w ramach posesji występują 2 drzewa wysokie, które projekt ujmuje w „aranżacji” placu, wprowadzając jedynie nakaz przycięcia pielęgnacyjnego i wykonania opasek zabezpieczających przy pniach w ramach przestrzeni placu,
- ogrodzenie terenu inwestycji – brak
- Rzeźba terenu uformowana, zdefiniowana – bez modyfikacji
- Teren graniczy od północy i zachodu z istniejącym budynkiem, z pozostałych kierunków jest elementem ciągu pieszego (i jezdni w odniesieniu do działki drogowej).

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje podjęcie następujących czynności / realizację następujących elementów:

- Wymiana i uzupełnienie obrzeży drogowych i chodnikowych w celu wyznaczenia całego placu, jak i poszczególnych funkcji w ramach jego powierzchni; Obrzeża kamienne, analogiczne do istniejących. W ramach chodników ujednolicenie nawierzchni, tj. pozostawienie w części, gdzie jest nawierzchnia kamienna (kostki o wymiarach ok. 15x15cm, w części gdzie jest kostka betonowa - wymiana kostki na kamienną wg wcześniejszego asortymentu;
- Wymiana i uzupełnienie nawierzchni placu na całej jego powierzchni, przy dostosowaniu jego nośności do czasowego warunkowego najazdu/ pojazdów dostawczych do 3,5 tony; materiał – kostka granitowa istniejąca + uzupełnić braki analogicznym materiałem; podbudowa kostki – min. 15cm kruszywa grubego 0-40mm, zagęszczonego do $E=0,9\text{MPa}$, 5-10cm kruszywa drogowego bazaltowego lub granitowego drobnego frakcji 0-4mm, zagęszczonego i ubitego powierzchniowo, jako bezpośrednia podbudowa pod kostkę kamienną granitową; wypełnienie szczelin kruszywem drobnym bazaltowym/ granitowym frakcji 0-4mm.
- Wydzielenie miejsc postojowych oraz ich oznakowanie, z wydzieleniem miejsca dla osoby niepełnosprawnej; oznakowanie poziome w formie malowania białą farbą; Miejsca postojowe w pasie jezdni wykonać z kostki typu polbruk, malowanie powierzchniowe farbą na bazie żywicy akrylowej, drogową typu np. Kontur, lub inną nie gorszą. Grubość warstwy malarskiej nie mniejsza niż 2mm, malowanie przez natrysk;
- Wydzielenie placu na odpady komunalne i wykonanie jego osłon wizualnych; Plac w formie szczelnej, tj. z ułożeniem pod wykładką warstwy folii budowlanej grubej lub geowłókniny technicznej szczelnej. Obudowa w formie słupków drewnianych modrzewiowych z krawędziaków min.10x10cm z drewna klasy min. C35, obustronnie naprzemiennie deskowanych deskami 120x25 klasy min. C27. Słupki montowane do podłoża poprzez łączniki stolarskie w formie stalowych gwintowanych podstaw słupków, montowanych u dołu w stopach żelbetowych, umieszczonych w gruncie pod warstwą wykładki. Wielkość stóp ($a \times b \times h$) – min. 30x30x60cm z betonu min. B20. Stopy wykonywać na miejscu na podbudowie z gr. 10cm z chudego betonu oraz zabezpieczyć przez malowanie abizolem R+P całej stopy. Styk –łącznik stalowy – drewno zabezpieczyć poprzez podłożenie papy podkładowej. Drewno od czoła pozostawić wolne, tj bez styku z innymi materiałami. Minimalna głębokość osiowej nawiertki w drewnie do zamocowania łącznika – 10cm. Drewno zabezpieczyć poprzez min. 2 krotne malowanie środkiem typu impregnat/bejca. Sugeruje się produkt nie gorszy niż klasy Imprachron Koopmans.
- Demontaż i wymiana istniejącej lampy ulicznej na spełniającą obowiązujące przepisy oraz kryteria wskazane w zakresie uzgodnienia z WKZ; Specyfikacja lampy – w załączeniu. W zakresie wykonać w puszcze zasilającej lampy rozejście z rozprowadzeniem zasilania pod oświetlenie wiaty wypoczynkowej oraz tablic reklamowo - informacyjnych. Kabel zasilający wykonać jako min. YZY 3x2,5mm, układać w gruncie w osłonie w formie peszla.
- Wzniesienie altany / zadaszenia dla turystów, jako miejsca odpoczynku dla pieszych i rowerzystów. Wg specyfikacji materiałowej, zawartej w części rysunkowej. Wszystkie elementy drewniane impregnować poprzez 2 krotne malowanie środkiem typu impregnat/bejca. Sugeruje się produkt nie gorszy niż klasy Imprachron Koopmans. Elementy stalowe – malować proszkowo, elementy ze stali nierdzewnej nie wymagają dalszej konserwacji. Styki elementów drewnianych z kamiennymi/ stalowymi zabezpieczyć poprzez zastosowanie podkładek silikonowych lub w miejscach niewidocznych – podłożenia warstwy papy podkładowej. Elementy kamienne ław i siedzisk montować na wykonanych podmurówkach grubości min. 40cm z betonu klasy min. B15, słupy wiaty montować na ławach fundamentowych, głębokości min. 1,0, o wymiarach min. 30x30x1,0m, na podbudowie 10cm z chudego betonu (B10) Płyty plexi na dachu montować w szczycie fali. W ramach altany kabel zasilający do oświetlenia prowadzić w bruzdzie / nacięciu w słupie kamiennym w ramach dużej ławy – od strony wewnętrznej siedziska w celu utrudnienia możliwości dostępu do niego. Kabel osłonić zaślepką PVC, działającą jak korytko lub bruzdę w całości osłonić i wyrównać silikonem zewnętrznym. Oświetlenie wiaty w formie taśmy LED RGB, ułożonej w korytku PVC obwodowo – wokół zewnętrznej krawędzi dachu, ukierunkowując źródła światła ku wnętrzu wiaty. Sterowanie (zmiana kolorystyki) – zdalnie – pilotem;

- Wzniesienie murków terenowych kamiennych z granitu z wbudowanymi siedziskami drewnianymi z modrzewia. Należy zwrócić szczególną uwagę na stan techniczny istniejących podmurówek. Kierownik budowy winien potwierdzić ich stan techniczny i nośność wpisem do dziennika budowy. W przypadku wątpliwości, wystąpić do projektanta o opracowanie projektu rozbiórki istniejących podmurówek z wykonaniem nowych;
- Realizacja ław kamienno – drewnianych i stołu kamienno – drewnianego (w ramach wiaty); materiał – granit + modrzew. Wg rozwiązań materiałowych, zawartych w części rysunkowej. Błaty kamienne w ramach wiaty – polerowane, gładkie;
- Realizacja 2 tablic informacyjnych dla turystów. Tablice Stalowe ze stali nierdzewnej, podświetlane taśmami LED RGB, umieszczonymi wokół planszy tablicy (od wewnętrznej strony zamykanej przeszklonej gabloty). Kabel zasilający ukryć w słupku gabloty. Przeszklenie –w formie witryny z plexi grubości min. 1,0cm lub szkła klasy P4. Słupki tablic w formie kształtowników o profilu zamkniętym okrągłym lub kwadratowych, grubościennych, np. 50x50 x5mm. Ramka górna – w formie profilu C np. 50x50x4mm. Montaż do stóp fundamentowych o gabarytach 40x40x100cm poprzez przykręcenie do 3-4 kotew gwintowanych wypuszczonych z każdej stopy. Należy zapewnić osłonki/ zaślepki zabezpieczające śruby przed odkręcaniem / niszczeniem połączenia skręcane. ;
- Wzniesienie stojaka dla rowerów (w wersji kamienno – stalowej z wykorzystaniem stali nierdzewnej i postumentów granitowych). Wg specyfikacji materiałowej zawartej w części rysunkowej. Montaż i zabezpieczenie elementów drewnianych – jak w przypadku wiaty. Montaż do podłoża – z wykorzystaniem bloków betonowych grubości min. 30cm z betonu B15, posadowionych na podlewce z chudego betonu (min. B10) grubości min. 10cm.
- Wykonanie stalowych zabezpieczeń w powierzchni placu dla istniejących nasadzeń. Wg rozwiązań systemowych dla przyjętych średnic osłony / pnia drzew. Materiał – stal kowalska malowana;
- Pielęgnacja nasadzeń z ich przycięciem;
- Wymiana z demontażem istniejących podstopnic i barier przy budynku gminnym w celu poprawy estetyki oraz doprowadzenia do zgodności z obowiązującymi przepisami i wytycznymi WKZ. Podstopnice kamienne, w analogii do istniejących – granitowe wykonywane jako pojedyncze bloki dla każdego ze stopni. Bariery wykonać ze stali kowalskiej kutej, pełnej, grubości min. 1,5cm dla słupków konstrukcyjnych oraz 0,8 cm dla wypełnienia przęsła, w geometrii wg rysunku branży architektura. Elementy powykonawczo dodatkowo pomalować farbą dostosowaną do materiału –wg zalecenia producenta. Bariery kotwić poprzez przykręcenie kotwami do betonu/ kamienia – wg rozwiązania producenta. Uwaga: system kotwienia podlega indywidualnym wymogom gwarancyjnym, tj. musi gwarantować bezpieczne, bezawaryjne i bezobsługowe użytkowanie barier w czasie nie krótszym niż 10lat. Zasilanie do lamp, wmontowanych w bariery – pod płytami schodów, zaś w ramach barier – w środku lampy. Kable prowadzone na zewnątrz –YŻY min. 3x 2,5mm. Wszelkie złącza i puszkizki – wodoszczelne.

5. **MAKRONIWELACJA**

Nie dotyczy.

6. **CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO- INŻYNIERSKA**

Nie dotyczy. Projekt zakłada realizację prac budowlanych w miejscach i powierzchniach, które były dotychczas wykorzystywane w analogiczny sposób.

7. **INFORMACJA O MASACH ZIEMNYCH**

Nie dotyczy. Zakres prac wskazuje na to, iż wszelkie operacje z gruntem winny zamknąć się na terenie inwestycji. Projekt zakłada wymianę 1:1 podbudowy pod chodniki/ miejsca postojowe z dowiezieniem materiałów dla stref, gdzie teren nie jest utwardzony.

8. **OGRODZENIE**

Brak. Bez modyfikacji.

9. **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Teren inwestycji:

Lp	przeznaczenie	Powierzchnia m ²	Udział %
1	Całość terenu objętego opracowaniem / zmianami	268,7	100,0
2	Teren placu jako chodniki / murki/ ławki kamienne	201,4	74,9
3	Teren pod altanę	11,5	4,3
4	Miejsca postojowe	53,4	19,9
5	Tereny zielone	2,4	0,9

Uwaga: terenu działki 371/2 nie bilansuje się w niniejszym opracowaniu, gdyż działka ta jest brana pod uwagę warunkowo, jako teren niezbędny do prawidłowego obsadzenia obrzeży drogowych na krawędzi między sitniejącą Jeźdnią a placem.

10. INFORMACJA W ZAKRESIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ TERENU / OBJĘCIA GO WPISEM DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty jest wpisem do rejestru zabytków, jako strefa ochrony A oraz OW ochrony archeologicznej. Wszelkie prace winny być uzgadniane uprzednio z WKZ. Projekt opracowywany i uzgadniany z WKZ w Legnicy.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ I OBIEKT

Projektowany obiekt leży poza strefą oddziaływania terenów górniczych/ szkód górniczych.

12. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Istniejący teren należy uznać za niezagospodarowany i użytkowany niezgodnie z jego przeznaczeniem. Projektowana altana i aranżacja placu ze względu na swą formę, kształt, jak i zastosowane rozwiązania techniczne oraz wykorzystywanie na potrzeby własne mieszkańców nie będą niekorzystnie oddziaływać na otoczenie i środowisko przyrodnicze zarówno pod względem estetycznym jak i technologicznym. Zakres zmian ma zasadniczy wpływ na odbiór założenia placu, a w aspekcie socjalno – środowiskowym, jak i higienicznym wprowadzenie projektowanej aranżacji placu w sposób zdecydowany poprawi odbiór ze strony mieszkańców, turystów i użytkowników oraz poprawi bezpieczeństwo jej użytkowania i użytkowników.

13. ETAPOWANIE INWESTYCJI

Nie dotyczy.

14. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Oddziaływanie przyrodnicze/ środowiskowe jest w odniesieniu do w/w zadania inwestycyjnego pozytywne, gdyż w zdecydowanej większości wykorzystuje istniejące uwarunkowania i elementy, porządkując je lub wymieniając na nowe, spełniające bardzo wysokie kryteria środowiskowe/ ekologiczne, a przede wszystkim estetyczne.

15. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA OBIEKTY SĄSIEDNIE

Nie przewiduje się bezpośredniego oddziaływania inwestycji na okoliczne elementy / budynki. Względem środowiska ingerencję należy uznać za pomijalną, choć pozytywną, gdyż w odniesieniu do uwarunkowań środowiskowych porządkuje się kwestię niezorganizowanego, dzikiego parkowania pojazdów samochodowych i odprowadzenia wód deszczowych (do istniejących zlewni) w ramach rozpródnienia wód deszczowych.

16. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W CIEPŁO I ENERGIĘ

Nie dotyczy. Zakres inwestycji wyklucza użycie systemów ciepłych, zaś zużycie energii elektrycznej jest marginalne, stąd analizę wykorzystania wysokoefektywnych systemów z tego zakresu uznaje się za nieracjonalne.

17. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projekt wprowadza w tym zakresie zmiany, poprawiające możliwość i dostępność terenu i projektowanych urządzeń.

18. INFORMACJA O ODSTĘPSTWACH

W zakresie PZT dopuszcza się odstępstwa na poziomie 2%, jako efekt niedokładności mapy projektowej przygotowanej jedynie w wersji papierowej - analogowej oraz kwestii zachowania odległości od istniejących elementów infrastruktury, których lokalizacja może odbiegać od założonych na mapie DCP.

W ramach projektu architektury i konstrukcji dopuszcza się odstępstwa na poziomie 3%, jednak zmiany te nie powinny dotyczyć zasadniczych gabarytów zewnętrznych kubatury w stopniu większym niż 1%.