

Umowa nr OR.272....2019.U.ZP
Wymiana hydrantów w budynku Urzędu Gminy Legnickie Pole.

Zawarta w dniu _____ 2016 r. w Legnickim Polu, pomiędzy:

Gminą Legnickie Pole, ul. Kiliana Ignacego Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole
NIP: 691-12-76-075, REGON: 390647481

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Rafała Plezia

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandra Ciempka
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1. Postanowienia ogólne

Umowa jest wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pod nazwą „Usługi wymiany hydrantów wewnętrznych na hydranty 25 z wyposażeniem w wąż pólshytny w budynku Urzędu Gminy Legnickie Pole” (*znak sprawy OR.271.24.2019.U.ZP*) o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z 2018r. Dz. U. poz. 1986 późn. zm.) zgodnie z art. 4 pkt 8 u.p.z.p.

§ 2. Przedmiot umowy

1. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązuje się wymienić 4 szt. hydrantów 25 wewnętrznych wyposażonych w wąż pólshytny posadowionych w sieci wodociągowej w budynku Urzędu Gminy Legnickie Pole zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami jego realizacji opisanymi w Zaproszeniu do złożenia oferty stanowiącym załącznik do nin. Umowy, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu robót i odebrania prawidłowo zrealizowanego zadania oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu wymiany hydrantów w budynku Urzędu Gminy z uwzględnieniem wykazu hydrantów, w celu uzgodnienia dnia i godzin wyłączenia dostaw wody dla pracowników.
3. Wykonawca będzie dokonywać realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określają następujące części składowe Umowy:
 - a) Zaproszenie do złożenia oferty,
 - b) Wykaz hydrantów w poszczególnych miejscowościach,
 - c) Oferta Wykonawcy _____ 2019 r.
5. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi **30 dni** licząc od dnia podpisania umowy i protokolarnego przekazania terenu robót.
6. Za podstawę wykonania zadania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu **uznaje się**:
 - a) pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru,
 - b) przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.

7. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od dnia podpisania Umowy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 2 Umowy, zgodnie z Zaproszeniem do złożenia oferty i warunkami niniejszej umowy.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia od Zamawiającego terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 Umowy oraz z protokołów uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca ustanawia kierownikiem robót p....., który będzie pełnił swoją funkcję w granicach posiadanego umocowania i obowiązującego prawa.
5. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń - hydrantów, których parametry techniczne zostały określone w Zaproszeniu do złożenia oferty, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.).
6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, na każde wezwanie, dokumenty potwierdzające parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy (m.in. dokumenty potwierdzające parametry jakościowe oraz techniczne itp.).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie robót, zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego realizacją zadania oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych.
8. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymywać teren oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.
9. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
10. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
 - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, nie objętej przedmiotem nin. Umowy,
 - 3) zawiadamiania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że Zamawiający może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w dniu następnym od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w § 7 Umowy.

§ 4. Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 Umowy,
- 2) protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy,
- 3) zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy,
- 4) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty, na warunkach określonych w Umowie.

§ 5. Odbiory wykonanych robót

1. **Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu.** Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu pisemnie Zamawiającemu i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w dniu następnym od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem na zgłoszeniu o gotowości do odbioru.
4. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
5. **Odbiór końcowy robót** jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności kompletna dokumentację powykonawczą, na którą składają się:
 - protokoły odbioru robót wykonanych,;
 - atesty i certyfikaty jakości,
 - aprobaty techniczne,
 - gwarancje jakości dla urządzeń,
 - deklaracje zgodności z PN,
 - inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.Dokumentacja powykonawcza winna być złożona w trzech egzemplarzach, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych teczkach, wraz ze spisem treści ich zawartości.
7. Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.
8. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
10. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
12. Po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady), określonego w § 9 ust. 1 Umowy zostanie przeprowadzone sprawdzenie stanu technicznego przedmiotu Umowy. Sprawdzenie zostanie przeprowadzone w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia sprawdzenia przedmiotu umowy.

§ 6. Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udzieli Gwarancji za wykonane prace na okres 60 miesięcy, a na dostarczone urządzenia (materiały) gwarancje producenta nie krótsze niż 24 miesiące na wykonany przedmiot umowy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. ... Umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wykonane roboty, stanowiące przedmiot Umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zamontowanych hydrantów mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny na wmontowane hydranty w dacie odbioru końcowego robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (**wykonanie zastępcze**), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. W takiej sytuacji, usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają praw Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
7. Zarzut z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający może podnieść po upływie terminów określonych w niniejszym paragrafie, jeżeli przed ich upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: złotych).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma **charakter ryczałtowy**.
3. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 8 Umowy, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
5. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, zgodnie z protokołami odbioru robót.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 10%** wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, na kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w formie _____, przed podpisaniem niniejszej Umowy.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 5 ust. Umowy.
6. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy 30% wartości kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu obniżonej jakości wykonania, stwierdzonych nieprawidłowości w wykonaniu lub jakichkolwiek wad w przedmiocie umowy.

§ 9. Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w terminie wykonania zadania, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - a) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres dłuższy niż 3 (trzy) dni robocze,
 - b) jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z warunkami Umowy, w szczególności z zakresem i sposobem wykonania przedmiotu umowy zawartym w Zapisach do składania oferty,
 - c) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - d) jeżeli na skutek postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające dalszą realizację przedmiotu Umowy,
 - e) z innych przyczyn określonych w niniejszej Umowie lub w przepisach prawa,
 - f) z innych przyczyn mających bezpośredni wpływ na realizację zadania.
7. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - g) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót oraz w toku na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia,
 - h) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - i) usunięcia z terenu robót narzędzi, urządzeń i przekazania terenu Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od umowy.
8. W razie odstąpienia od Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót i do zapłaty za roboty wykonane według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Odstąpienie ma skutek od chwili złożenia oświadczenia drugiej stronie i tylko wobec czynności jeszcze niewykonanych.

§ 10. Zmiany w postanowieniach Umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- b) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
- 1) po stronie Zamawiającego: Urząd Gminy Legnickie Pole, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole.
- 2) po stronie Wykonawcy: _____ przy ul. _____.
2. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:
- 1) po stronie Zamawiającego: e-mail: inwestycje@legnickiepole.pl,
- 2) po stronie Wykonawcy: e-mail: _____@_____.
- Fakt otrzymania dokumentów drogą elektroniczną każda ze Stron Umowy niezwłocznie potwierdza na żądanie drugiej Strony.
3. O każdej zmianie adresu należy niezwłocznie poinformować drugą Stronę Umowy. W razie niedochowania obowiązku informacji o zmianie adresu, wszelka korespondencja związana z realizacją Umowy, przesłana na adres podany w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu, zostanie uznana za doręczoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
4. Wszystkie sprawy sporne, wynikające z realizacji Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na rzecz osób trzecich wierzytelności należnych od Zamawiającego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy.
6. Śródtytuły zawarte w Umowie nie mają wpływu na interpretację postanowień umownych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego:

data _____ 2019 r. podpisy i pieczętki:

Wójt Gminy – Rafał Plezia

Skarbnik Gminy – Aleksander
Ciempka

Za Wykonawcę :

data _____ 2019 r. podpisy i pieczętki:

